

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NUCET**

Nucet, Strada Republicii Nr.8  
Tel-fax: 0259/339422  
Email: [primaria.nucet@cjbihor.ro](mailto:primaria.nucet@cjbihor.ro)  
[www.primarianucet.ro](http://www.primarianucet.ro)

---

**HOTARARE**

privind aprobarea formarii unui numar cadastral pentru suprafata de 200 mp. dati in administrare STS UM. 0697 Oradea, din nr. topo. 1061 in scris in C.F. nr. 42 Baita, domeniul public al orasului Nucet.

Avand in vedere :

- raportul nr. 1570 / 2020, intocmit de catre secretarul general al uat Nucet, Tira Anca Mihaela, prin care se propune aprobarea formarii unui numar cadastral pentru suprafata de 200 mp., din nr. topo. 1061 din C.F. nr. 42 Baita, suprafata de teren care a fost data in administrare STS UM. 0697 Oradea;

- referatul de aprobare nr. 1571/ 2020, al initiatorul proiectului de hotarare,

- prevederile art. 9 alin (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia precum si a Legii nr. 7/ 1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara,

- vazand avizul comisiei juridice din cadrul Consiliului local al orasului Nucet,

In temeiul art. 129, alin (2) lit. c), art. 139, alin (3) lit. g si art. 196 alin (10 lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al orasului Nucet,

**HOTARASTE:**

Art.1. Se aproba constituirea unui numar cadastral nou pentru cota de 200 mp. situata pe nr. topo. 1061 din C.F. nr. 42 Baita, teren aflat in proprietatea orasului Nucet – domeniul public si dat in administrarea Serviciului de Telecomunicatii Speciale.

Art. 2. Se aproba ca imobilul cu numarul cadastral nou constituit sa fie trecut din domeniul public al orasului Nucet si administrarea Serviciului de Telecomunicatii Speciale, in domeniul public al statului si administrarea Serviciului de Telecomunicatii Speciale, in vederea extinderii infrastructurii de telecomunicatii speciale administrata de Serviciul de Telecomunicatii Speciale.

Art. 3. Predarea – primirea imobilului in cauza se va face prin proces – verbal in termen de 30 zile de la data prezentei hotarari.

Art. 4. Se mandateaza Primarul orasului Nucet pentru a semna toate documentele privitor la documentatie.

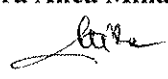
Art. 5. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Primarul orasului Nucet ;
- Dosar ;
- Serviciul de Telecomunicatii Speciale ;
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor ;
- Institutia Prefectului – Judetului Bihor.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Sirghie Costel Nelu



CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL  
Tira Anca Mihaela



Nr. 47  
Din 29.05.2020

Hotararea a fost adoptata cu 9 voturi "pentru" din totalul de 9 consilieri in functie



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMARIA ORAȘULUI NUCET  
Nucet, Strada Republicii Nr.8  
Tel-fax: 0259/339422 CUI 4687200  
Email: [primaria.nucet@cjbihor.ro](mailto:primaria.nucet@cjbihor.ro)  
[www.primarianucet.ro](http://www.primarianucet.ro)

Nr. 1571 din 20.05.2020

## Referat de aprobare

Având în vedere solicitarea STS Oradea de întocmire documentație cadastrală pentru suprafața de 200 mp., dată în administrarea lor din nr. topo. 1061, C.F. nr. 42 Baita (CF vechi), prin prezenta supunem spre aprobare Consiliului local Nucet formarea unui număr cadastral din nr. topo. 1061 pentru suprafața de 200 mp.. teren care este proprietatea orașului Nucet, proprietate publică.

**PRIMAR,**  
*Tuduce Mircea Adrian*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET  
Nucet, Strada Republicii Nr.8  
Tel-fax: 0259/339422 CUI 4687200  
Email: [primaria.nucet@cjbihor.ro](mailto:primaria.nucet@cjbihor.ro)  
[www.primarianucet.ro](http://www.primarianucet.ro)

Nr. 1572 din 20.05.2020

## Raport

privind aprobarea constituirii unui numar cadastral pentru cei 200 mp. dati in administrare STS UM. 0697 Oradea.

Prin HCL nr. 44/ 2009 s-a aprobat transmiterea unei suprafete de 200 mp. din nr. topo. 1061 inscris in C.F. nr. 42 – domeniu public al orasului Nucet din administrarea Consiliului local Nucet in administrarea STS UM. 0697 Oradea. In prezent se doreste formarea unui numar cadastral pentru suprafata de 200 mp. Prin urmare, propunem Consiliului local al orasului Nucet aprobarea formarii unui numar cadastral pentru suprafata de 200 mp. dati in administrarea STS UM. 0697 Oradea.

*Intocmit,  
Secretar General  
Tira Anca Mihaiela*



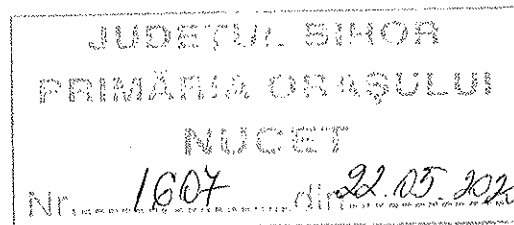
**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE**

Unitatea Militară 0731 București

Nr. 266390 din 21 MAI 2020

Neclasificat

Ex. nr. 1



**PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET**

Pentru menținerea și dezvoltarea capacităților tehnice pe care Serviciul de Telecomunicații Speciale le administrează la nivelul județului Bihor, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu local, pentru darea în administrare a imobilului situat în județul Bihor, orașul Nucet, compus din teren în suprafață de 200 mp. către STS, în conformitate cu prevederile art. 297 (a), art. 298 și în condițiile articolului nr. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Precizăm faptul că, acest demers este necesar în vederea atribuirii unui nou număr cadastral pentru imobilul situat în județul Bihor, orașul Nucet, compus din teren în suprafață de 200 mp. (ce face parte din terenul în suprafață totală de 1.400.328 mp. identificat cu CF 51639 - CF vechi 42, număr topo 1061), conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, atașat prezentei în copie.

Cu speranța că solicitarea va fi soluționată în mod favorabil, vă asigur de întreaga disponibilitate pentru îndeplinirea obiectivelor comune, prezente și viitoare.

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 0731 BUCUREȘTI**

**PUȘCAU GABRIEL-FLORIN**

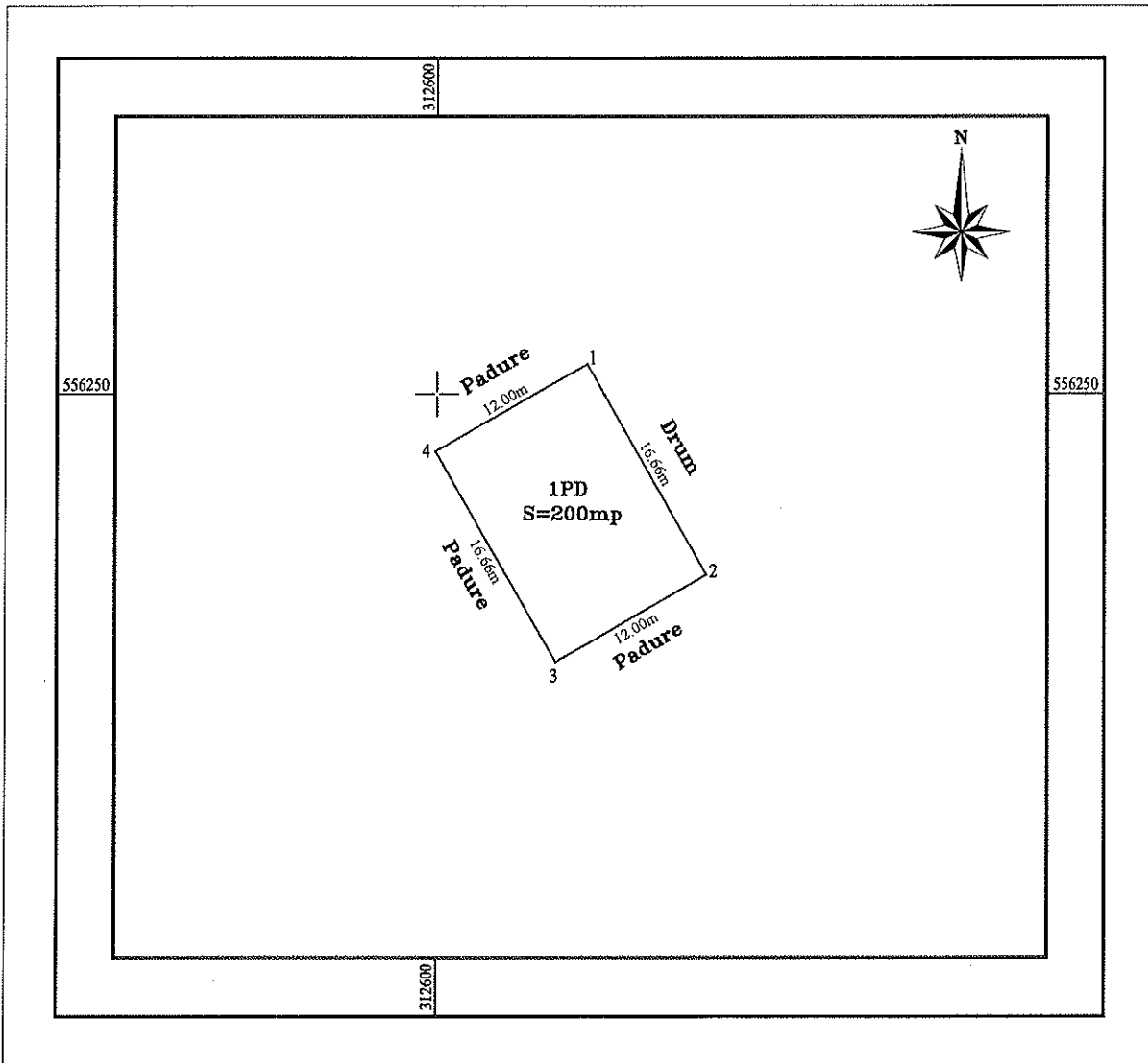
Neclasificat

1/1

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Baita, Judetul Bihor
	200	
Nr. Carte Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		Nucet



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	PD	200	Teren neimpregniuit
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 200mp  
Suprafata din act

Executant: Ing. Bogdan Stefan Adrian  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

DE  
 AUTORIZARE  
 Seria RO-AG-F nr. 0054  
 Stefan Adrian  
 BOKOR  
 Data: 20.03.2022  
 Categorie: P  
 Personal autorizat de

Stampila BCPI

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51639 Nucet

Nr. cerere	7293
Ziua	10
Luna	03
Anul	2020



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 42 Balta

Adresa: Loc. Balta, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1061	1.400,328	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7662 / 30/04/2015</b>	
H.G. nr. 671-M.Of., din 01/01/2002 emis de Guvernul Romaniei (HCL 62/2001, HCL 81/1999);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL NUCET</b> , domeniu public	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7662 / 30/04/2015</b>	
Hotarare nr. 44, din 01/01/2009 emis de Consiliul Local Nucet;	
C1	A1
-se noteaza drept de administrare asupra suprafetel de 200 mp teren 1) <b>STS UM 0697 ORADEA</b>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1061	1.400,328	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	-	1.400,328	-	-	1061	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.47155/10-03-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
10-03-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Stefan-  
Adrian Bokor

Digitally signed by Stefan-  
Adrian Bokor  
Date: 2020.03.31 12:16:47  
+03'00'



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil : UAT Nucet, localitatea Baita.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere

Documentația cadastrală a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Protocolului nr. 4367241 din 06.10.2010 (nr. ANCPI), de colaborare în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare încheiat cu instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este compus din :

**TEREN:**

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Observatii
1	PD	200	Teren neimprejmuat
TOTAL		200	

**Constructie:**

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita	Observatii

Bunurile imobile sunt amplasate in **Judetul Bihor, UAT Nucet, localitatea Baita** intre urmatoarele vecinatati :

- o Nord – Padure, L= 12,00 m
- o Est – Drum, L= 16,66 m
- o Sud – Padure, L= 12,00 m
- o Vest – Padure, L= 16,66 m

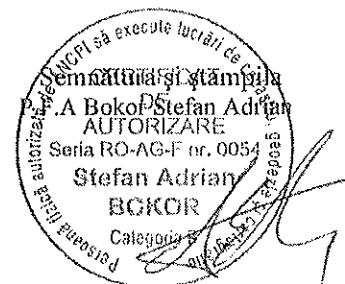
Se executa documentatie cadastrala pentru **Prima inregistrare** a imobilului aflat in **Jud. Bihor, UAT Nucet, localitatea Baita**, teren dat in administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, în suprafață de 200mp, identificată cu nr.topo 1061, înscris în C.F.42 Baita. Se noteaza drept de administrare asupra suprafetei de 200 mp teren in favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, fara UM 0697 Oradea .

Situația juridică a imobilului : Actele puse la dispozitie de beneficiar sunt : Extras CF nr. 7293/10.03.2020

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Proprietarul terenului a prezentat imobilul, împreuna cu vecinatatile acestuia. Punctele au coordonate determinate in Sistem de Proiectie Stereografica 1970.

Masuratorile au constat in determinarea coordonatelor colturilor limitelor de proprietate si ale constructiilor in vederea determinarii suprafetei terenului si a constructiilor, masuratorile au fost efectuate cu statia totala Trimble S5, din punctele de sprijin determinate prin tehnici satelitare GNSS-GPS cu receptoare Trimble S8.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NUCET  
Str.Republicii,Tel./fax: 0259/339422  
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



## HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Nucet nr. 44/2009.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1847 /2010, întocmit de către jrt. Tira Anca –Mihaiela, secretarul unității administrativ –teritoriale orașul Nucet, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local Nucet nr. 44/2009, datorită faptului că nr. topo. 1061 din care s-a transmis S.T.S. U.M. 0697 Oradea suprafața de 200 mp era dezmembrat, iar în locul acestuia să fie trecut 1061/2 conform Cărții funciare 50436 Băița,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Văzând avizul comisiei urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Nucet,

În temeiul art. 36, alineatul 2, litera "c", art. 45, alin. (6) și art. 123 alineatul (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,  
Consiliul local al orașului Nucet,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică Hotărârea Consiliului Local Nucet nr. 44/25.06.2009, respectiv art. 1 al acesteia care va fi formulat astfel:

- se transmite spre administrare suprafața de 200 mp situată pe nr. topo. 1061/2 din C.F. nr. 50436 Nucet –Băița.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul Primăriei orașului Nucet.

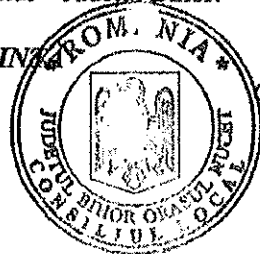
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- S.T.S. U.M. 0697 Oradea;
- compartimentul administrație publică locală;
- Primarul orașului Nucet;
- Un exemplar la dosarul de ședință;
- Un exemplar la fișierul Primăriei;
- Instituția Prefectului – Județul Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lungaș Toma

Nr. 05  
12 august 2010

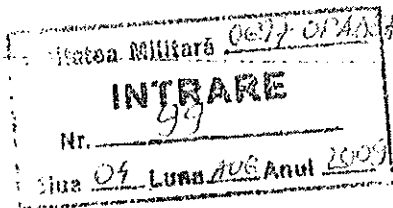


CONTRASEMNEAZĂ; SECRETAR

jrt. Tira Anca –Mihaiela

Hotărârea a fost adoptată cu "unanimitate" de voturi.

Conform cu dispozitiile



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NUCET

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei suprafețe de teren de 200 mp situată pe nr. topo. 1061 din C.F. nr. 42 –domeniu public, din administrarea Consiliului Local Nucet în administrarea STS, UM . 0697 Oradea.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1236/2009, întocmit de către dl. Tuduca Mircea Adrian, viceprimarul orașului Nucet prin care se propune transmiterea a 200 mp din nr. topo. 1061 din C.F. nr. 42 –domeniu public, din administrarea Consiliului Local Nucet în administrarea STS, UM . 0697 Oradea, la solicitarea acestuia,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ,

Văzând avizul favorabil al comisiei urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Nucet,

În temeiul art. 36, alin.(2), litera "c" a art. 45, alin. (1) și art. 123, alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,  
Consiliul local al orașului Nucet,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în administrare a unei suprafețe de teren de 200 mp situată pe nr. topo. 1061 din C.F. nr. 42.

Art.2. Imobilul identificat la art.1 face parte integrantă din domeniul public al orașului Nucet și se transmite în administrarea S.T.S. UM . 0697 Oradea.

Art.3. Predarea imobilului se face în condițiile legii pe bază de protocol de predare –primire între Consiliul Local Nucet și S.T.S., U.M. 0697 Oradea

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează conducerea Primăriei orașului Nucet.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- S.T.S., U.M. 0697 Oradea;
- biroul administrație publică locală;
- Instituția Prefectului –Județul Bihor;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stan Nadia

*Stan Nadia*



CONTRASEMNEAZĂ; SECRETAR

Jrs. Tira Anca –Mihalela

*Tira Anca*

Nr. 47  
25 iunie 2009

Conform cu originalul  
*Carte*





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**MFP**

**ORAS NUJCEI**

JUDEȚUL BIHOR Orș Nucei cod postal: 415400  
 Str Republicii nr.8  
 Autorizație: F: 40-3/374

Emitent

Conducătorul unității fiscale

Semnătura



Cod 14.13.20.99

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

4687200

Data atribuirii (C.I.F.):

27-09-1993

Plătfitor de TVA din data de:

Data eliberării:

27-09-2006

Spațiul C.N. Tranzacții Negociabile S.A.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NUCET

COMISIA Juridică

**RAPORT DE AVIZARE**

privind aprobarea formarii unui numar cadastral pentru suprafata de 200 mp. dati in administrare STS UM. 0697 Oradea, din nr. topo. 1061 in scris in C.F. nr. 42 Baita, domeniul public al orasului Nucet

Incheiat azi 29.05.2020, cu ocazia sedintei de lucru a comisiei Juridică, la care sunt prezenti urmatoarii :

1. \_\_\_\_\_, presedinte;
2. Blega Dan, secretar;
3. Șerban Gheorghe, membru;
4. \_\_\_\_\_, membru;
5. \_\_\_\_\_, membru;
- \_\_\_\_\_ , absenteaza.

Comisia trece la analiza punctului de pe ordinea de zi a sedintei ordinare din data de 29.05.2020, privind aprobarea formarii unui numar cadastral pentru suprafata de 200 mp. dati in administrare STS UM. 0697 Oradea, din nr. topo. 1061 in scris in C.F. nr. 42 Baita, domeniul public al orasului Nucet

Comisia avizeaza proiectul de hotarare cu urmatoarele propuneri :

Comisia Juridică avizează favorabil  
proiectul de hotărâre.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul raport de avizare.

**COMISIA**

PRESEDINTE,

SECRETAR,

MEMBRII,

\_\_\_\_\_

[Signature]

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

[Signature]