



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORĂȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422 CUI 4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului din imobilul situat în orașul Nucet, str. Republicii, nr. 10 C (fostul sediu SPGC).

Având în vedere :

- raportul înregistrat sub nr. 1886 din 23.06. 2020, întocmit de către d-na Popa Viorica, administrator în cadrul compartimentului salubritate din cadrul Primăriei orașului Nucet, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului care are o suprafață totală de 107 mp,

- referatul de aprobare nr. 1895/ 2020, întocmit de către initiator,

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică precum și regimul juridic al acesteia, Anexa nr. 7 la HG nr. 970/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor,

- văzând avizele comisiilor de specialitate juridice și economico financiare din cadrul Consiliului local al orașului Nucet,

- în conformitate cu dispozițiile art. 108, coroborat cu art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c) și alin. (6) lit.a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297 alin (1), lit. c), art. 333, alin (5) și art. 334 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

În conformitate cu prevederile art. 139, alin (1) și ale art. 196, alin (1), lit. a), din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al orașului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a spatiului in suprafata de 30 mp. din incinta imobilului situat in orasul Nucet, str. Republicii, nr. 10 C, jud. Bihor (fostul sediu SPGC), in vederea amenajarii unui salon de infrumusetare.

Art. 2. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a spatiilor libere din imobilul mentionat la art. 1, a carui suprafata totala (ramasa) este de 130 mp.

Art. 3. Pretul minim de incepere a licitatiei publice (pretul minim al inchirierii) este de 4 lei/ mp/ luna.

Art. 4. Se aproba Documentatia de atribuire (Caietul de sarcini, Contractul cadru, formulare si modele documente) conform Anexei nr.1 si nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Pretul pentru obtinerea Documentatiei de atribuire este de 20 lei.

Art. 6. Garantia de participare este de 100 lei.

Art. 7. Dotarile si obtinerea avizelor necesare functionarii, cad in sarcina chiriasului.

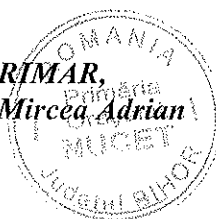
Art. 8. Chiriasul este obligat sa incheie, in nume propriu, contracte cu furnizorii de utilitati (energie electrica, apa – canal, salubritate) si sa achite contravaloarea lor.

Art. 9. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza conducerea Primariei orasului Nucet.

Art. 10. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Primarul orasului Nucet;
- Biroul contabilitate;
- Dosar;
- Monitorul Oficial Local;
- Institutia Prefectului – Judetul Bihor.

PRIMAR,
Tuduce Mircea Adrian!



JUDETUL BIHOR
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA NUCET
STR. REPUBLICII, NR.8

Nr. 1886 din 23. 06.2020

Raport

Catre Consiliul Local al Orasului Nucet

Subsemnata Popa Viorica, in calitate de administrator la Primaria Orasului Nucet, avand in vedere cererea d-nei Otvos Larisa Maria nr. 1801/12.06.2020 prin care solicita inchirierea spatiului pentru deschiderea unui magazin textil si cererea societatii Anastasia & Andreea S.R.L. nr.1758/09.06.2020 care solicita inchirierea spatiului pentru activitati de coafura si infrumusetare, propun inchirierea spatiului situat in Str. Republicii nr.10(fostul sediu SPGC Nucet) in suprafata de 107,444 mp .

In vederea solutionarii acestor cereri propun Consiliului Local al Orasului Nucet aprobarea organizarii licitatiei in vederea inchirierii spatiului conform normelor in vigoare.

Intocmit

Popa Viorica





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET

Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

Nr. 1895 din 24.06.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr. 1458 /2020, se solicita inchirierea unui spatiu din incinta fostului sediu al S.P.G.C. Nucet, din str. Republicii, nr. 10C, in vederea amenajarii unui salon de infrumusetare.

Deoarece s-a mai depus inca o cerere pentru un alt spatiu din acelasi imobil, propunem Consiliului Local al orasului Nucet aprobarea inchirierii prin licitatie publica a spatiului de 30 mp, cu destinatia de salon de infrumusetare si totodata si a spatiuli ramas de 130 mp, care va fi scos la licitatie in functie de solicitari.

PRIMAR,
Tuduce Mircea –Adrian





ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422 CUI 4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

ANEXA NR. 1
La HCL nr. _____ / 2020

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului in suprafata de 30 mp. din incinta imobilului situat in or. Nucet, str. Republicii, nr. 8, jud. Bihor in vederea amenajarii unui salon de infrumusetare.

CUPRINS :

- I. CAIET DE SARCINI**
- II. FISA DE DATE A PROCEDURII**
- III. CONTRACTUL CADRU**
- IV. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE**

2020^{kt}



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422 CUI 4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

CAIET DE SARCINI

PROPRIETAR ORASUL NUCET

2020

1. Date de identificare ale proprietarului (locatorului).

Denumire : ORASUL NUCET
Adresa : str. Republicii, nr. 10 C, jud. Bihor
Localitate : Nucet
Cod postal : 415400
Cod fiscal : 4687200
Persoana de contact : Jurca Paul Eugen
Tel.: 0259/ 339422
e-mail: primaria.nucet@cjbihor.ro

2. Descrierea spatiului care face obiectul inchirierii.

Prezentul Caiet de sarcini sta la baza procedurii de inchiriere prin licitatie publica a spatiului in suprafata de 30 mp. din incinta imobilului situat in orasul Nucet, str. Republicii, nr. 10 C, judetul Bihor(sediul fostului SPGC).

3. Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar.

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul S.C. Servicii pentru Comunitate Nucet SRL.

4. Conditile si regimul de exploatare a spatiului disponibil.

Conditile si regimul de exploatare a spatiului disponibil situat in incinta imobilului situat in orasul Nucet, str. Republicii, nr. 10 C vor fi stipulate in contractul de inchiriere.

Chiriasul este obligat sa utilizeze spatiul conform destinatiei care rezulta din contract si din prezentul caiet de sarcini.

Dotarile si obtinerea avizelor necesare functionarii salonului de infrumusetare cad in sarcina chiriasului.

5. REGULI PRIVIND OFERTA

(1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

(2) Ofertele se redacteaza in limba romana.

(3) Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Intrare – iesire, precizandu-se data si ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

- fisa cu informatii generale privind ofertantul, Formularul nr. 1 din cadrul sectiunii Formulare si Modele de documente

- declaratie de participare la procedura, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari, Formularul nr. 2 din cadrul sectiunii Formulare si Modele de documente;

- declaratia privind capacitatea economica si financiara, Formularul nr. 3 din cadrul; sectiunii Formulare si Modele de documente;

- copie de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului, inclusiv copii de pe toate actele aditionale relevante si de pe Certificatul de Inregistrare Fiscala;

- copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal;

- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

- acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravalorii garantiei de participare, in copie;

(5) Pe plicul interior, care contine oferta propriu – zisa, se inscriu, numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz, conform Formularului nr. 3 din cadrul sectiunii Formulare si Modele de documente.

(6) Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar. Fiecare foaie din oferta trebuie sa fie semnata de catre ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta.

(9) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data – limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(12) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului - verbal prevazut la alin. (15) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

(15) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces – verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(16) In baza procesului – verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (15), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(17) In termen de 3 (trei) zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(18) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la alin. (1) – (13).

(19) La licitatie nu poate participa persoana fizica autorizata sau juridica care se afla in una din urmatoarele situatii :

a). este in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt administrate de un judecator – sindic sau activitatile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;

b). face obiectul unei procedurilegale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la pct. a);

c). a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;

d). a prezentat documente falsificate pentru inscrierea la licitatiile anterioare organizate de Primaria orasului Nucet;

e). A participat la alte licitatii publice pentru inchiriere spatii comerciale sau terenuri, a adjudecat dar a refuzat incheierea contractului de inchiriere;

f). A detinut un contract de inchiriere sau concesiune pentru spatiul supus licitatiei publice si a renuntat la acesta sau inregistreaza cu creante bugetare de plata catre bugetul local rezultate din inchirieri sau concesiuni;

(20) La licitatie nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/ asociat unic reprezinta sau detin societati ce se incadreaza la punctele a) – f), precizate mai sus.

(21) La licitatia publica cu strigare, pentru inchirierea unui teren, nu pot participa societati reprezentate de acelasi administrator sau asociat.

6. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garantia de participare este obligatorie si se poate constitui prin scrisoare de garantie bancara, prin ordin de plata in contul proprietarului nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Beius sau in numerar depus la caseria proprietarului;

Valoarea garantiei de participare la licitatia de incheiere pentru spatiul disponibil din strada Republicii, nr. 10 C, proprietate publica a orasului Nucet, este prezenta in tabelul de mai jos.

Nr. Crt.	Amplasamentul spatiului licitat	Suprafata spatiului licitat	Pretul minim de incepere a licitatiei (lei/luna)	Garantia de participare la licitatie (lei)
1.	Orasul Nucet, str. Republicii, nr. 10 C, jud. Bihor	30	4 lei/mp/luna	100

Garantia de participare se restituie:

a). ofertantul castigator, in cel mult 3 (trei) zile lucratoare de la data semnarii contractului de inchiriere, sau ea poate fi transferata in contul proprietarului constituind in felul acesta cota parte a chiriei;

b). ofertantilor necastigatori : dupa semnarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3 (trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei;

Ofertantul pierde garantia de participare daca :

a) isi retrafe oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) Oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei.

7. DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii este de 5 ani de la data semnarii contractului de castigatorul licitatiei publice.

Contractul de inchiriere poate fi prelungit, cu acordul partilor, prin acte aditionale.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentand consumul lunar de energie electrica, apa – canal, gaz metan, salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate incheiate intre locatar si furnizorii acestora.

8. PRETUL MINIM DE INCEPERE A LICITATIEI PUBLICE

Pretul minim de incepere al licitatiei este de 4 lei/mp./ luna, calculat pentru spatiul disponibil situat in incinta imobilului situat in or. Nucet, str. Republicii, nr. 10 C, in suprafata 30 mp. proprietate publica a orasului Nucet.

Nr. Crt.	Amplasamentul spatiului licitat	Suprafata spatiului licitat (mp)	Pretul minim de incepere a licitatiei (lei/luna)	Garantia de participare la licitatie (lei)
1.	Orasul Nucet, str. Republicii, nr. 10 C, jud. Bihor	30	4 lei/mp/luna	100

9. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- a). la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- b). in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c). in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- d). in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- e). la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-i exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f). alte cauze de incetare a contractului de inchiriere, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

SECRETAR GENERAL,

Tira Anca Mihaiela



II. FISA DE DATE A PROCEDURII

1).Limba de redactare a ofertei	Limba romana
2).Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limita de depunere a ofertelor.
3).Garantia de participare Solicitata () Nesolicitata ()	Daca se solicita, se vor preciza: -cuantumul garantiei de participare este la nivelul sumei de 100 lei. -perioada de valabilitate a garantiei pentru participare – 30 zile; Forma de constituire a garantiei de participare : -scrisoare de garantie bancara; -ordin de plata in contul concendentului : cont _____ - deschis la Trezoreria Beius. -sume de bani depuse la cariera biroului Taxe si Impozite locale al Primariei orasului Nucet. Garantia de participare insoteste oferta. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare sunt respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor. Garantia de participare se restituie : -ofertantului castigator, in cel mult 3 (trei) zile lucratoare de la data semnarii contractului de inchiriere; -ofertantilor necastigatori : dupa semnarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3 (trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul pierde garantia de participare daca: -isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia; -oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de concesiune in perioada de valabilitate a ofertei.
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie sa prezinte formularul de oferta indicat in (Formularul nr. 3) care este elementul principal al propunerii financiare si care reprezinta nivelul cel mai ridicat al chiriei. Propunerea financiara va fi ferma pe toata perioada de valabilitate a ofertei, exprimata in Lei.

5) Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta : Orasul Nucet, strada Republicii, nr. 8, jud. Bihor Compartimentul Registratura; Numar de exemplare original 1; Modul de prezentare : Originalul reprezinta plicul interior, care contin oferta propriu – zisa (propunerea financiara), va fi sigilat si va fi marcat corespunzator cu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz. Plicul marcat „Original” se va introduce intr-un plic exterior inchis corespunzator si netransparent, pe care se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa mai contina si : -fisa de informatii generale privind ofertantul, Formularul nr. 1 din cadrul sectiunii Formulare si Modele de documente; -declaratie de participare la procedura, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari, Formularul nr. 2 din cadrul sectiunii Formulare si Modele de documente; -declaratie privind oferta de bonificatii acordata pe parcursul derularii contractului de inchiriere, Formularul nr. 5 in cadrul sectiunii Formulare si Modele de documente; -copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal; -acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie; -acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravalorii garantiei de participare, in copie;
6) Data limita de depunere a ofertelor si de solicitare a clarificarilor	Oferta va fi depusa pana la data precizata in Anuntul de licitatie. Data limita de solicitare a clarificarilor va fi precizata in Anuntul de licitatie
7) Oferte intarziate	Oferta care este depusa / transmisa la o alta adresa decat cea stabilita in anuntul de participare la licitatie ori care este primita, depunerea ei, se returneaza nedeschisa.
8) Deschiderea ofertelor	Ora, data si locul de deschidere a ofertelor : Ora si data deschiderii ofertelor va fi specificata in anuntul de licitatie. Locul de deschidere a ofertelor va fi la sediul locatorului, si anume Oras Nucet, str. Republicii, nr. 8, jud. Bihor. Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor. Persoana prezenta la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o imputernicire semnata si stampilata de reprezentantul autorizat al ofertantului care sa contina seria si nr. CI ale imputernicitorului. In acest sens imputernicitorul va avea asupra sa actul de identitate mentionat, in original, in vederea confruntarii datelor de identificare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET

Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

CONTRACTUL CADRU

**privind inchirierea spatiului de 30 mp. din imobilul situat in or. Nucet, str. Republicii,
nr. 10C, jud. Bihor.**

1. Partile contractante:

Orasul Nucet, cu sediul in str. Republicii, nr.8, jud. Bihor, reprezentat prin Tuduce Mircea –Adrian, avand functia de Primar al orasului Nucet, in calitate de proprietar pe de o parte, si

_____ cu sediul _____, avand
Codul Unic de Inregistrare: _____, numar de ordine in Registrul Comertului _____,
reprezentat prin _____, legitimat/a cu CI, seria _____, nr. _____,
CNP _____, domiciliat/a in _____
_____, in calitate de locatar , pe de alta parte.

2. Obiectul contractului de inchiriere:

2.1. Obiectul contractului de inchiriere il constituie inchirierea spatiului in suprafata de 30 mp., situat in orasul Nucet, str. Republicii, nr. 10C, judetul Bihor, in vederea amenajarii unui salon de infrumusetare.

3. Chiria:

3.1. Chiria este de _____ /luna

3.2. Plata chiriei se face la data de 10 a lunii urmatoare celei pentru care este datorata.

3.3. In cazul in care chirasul nu respecta data scadenta pentru plata chirie va fi obligat sa suporte majorari de intarziere ce se vor calcula potrivit dispozitiilor legale in vigoare pentru fiecare luna sau fractiune de luna de intarziere.

3.4. Cand intarzierea platii facturilor depaseste 3 luni consecutive, chirasul este obligat ca in termen de 5 zile sa elibereze si sa predea amplasamentul in stare initiala. In caz contrar, eliberarea se face de catre locatar, fara notificarea locatarului, cheltuielile urmand a fi suportate de catre fostul locatar. La data eliberarii amplasamentului, contractul se considera reziliat de drept, fara vreo alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, locatarul va achita majorari calculate pana la achitarea integrala a debitului

3.5. Tariful chiriei lunare se poate modifica unilateral prin Hotararea Consiliului Local al orasului Nucet.

4. Durata contractului:

4.1. Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 5 ani;

4.2. La expirarea termenului, contractul de inchiriere inceteaza de drept. Prelungirea contractului de inchiriere se face numai cu acordul scris al partilor semnatare, in baza cererii depuse in acest sens de catre locatar.

4.3. Prezentul contract poate inceta prin acordul comun al partilor. In cazul in care locatarul intelege sa denunte contractul, el este obligat sa depuna cerere scrisa la sediul locatorului cu cel putin 15 zile calendaristice inainte, sub rezerva achitarii la zi a debitelor datorate bugetului local al Primariei orasului Nucet .

5. Obligatiile partilor

5.1. Locatorul se obliga:

- sa predea bunul inchiriat in stare corespunzatoare de folosinta;
- sa asigure folosinta bunului inchiriat pe toata durata contractului;
- sa verifice modul de respectare de catre locatar a obligatiilor contractuale.

5.2. Locatarul se obliga:

- sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei stabilite in prezentul contract;
- sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente si curatenie ce-i revin potrivit legii;
- sa plateasca la termenul stabilit chiria;
- la expirarea contractului sa predea bunul inchiriat in bune conditii, tinand cont de starea lui in momentul preluarii;
- sa nu subinchirieze bunul altor persoane fizice sau juridice, fara acordul scris al proprietarului;
- sa nu faca nici un fel de amenajari sau constructii fara acordul scris al locatorului;
- sa nu modifice destinatia bunului inchiriat, fara acordul scris al locatorului;
- sa incheie separat cu furnizorii de utilitati publice din zona, contracte de furnizare individuale si sa achite contravaloarea unitatilor: apa, energie electrica, canal, gunoi, gaze naturale, daca este cazul;
- sa obtina in nume propriu toate autorizatiile care vizeaza activitatea in bunul inchiriat;
- sa respecte legislatia aplicabila activitatii desfasurate;
- sa nu comercializeze urmatoarele obiecte:
 - a) arme cu aer comprimat sau cu gaze comprimate;
 - b)arbalet, arcuri pentru tir, pescuit sau vanatoare;
 - c)cutite, pumnale,box-uri sau alte asemenea obiecte fabricate sau confectionate anume pentru taiere, intepare sau lovire
 - d)arme neletale care nu sunt supuse autorizarii sau dispozitive pentru socuri electrice;
 - e)substante iritant –lacrimogene sau cu efect paralizant.
- se vor trece conditiile specificate de castigatorul licitatiei precizate la criteriul conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat.

6. Raspunderea contractuala

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partea in culpa va fi somata de catre cealalta parte cu privire la rezilierea unilaterala a contractului;

6.2. Partea in culpa va fi obligata la plata daunelor interese pana la acoperirea integrala a prejudiciului produs;

6.3. Forta majora si cazul fortuit apara partile de raspunderea contractuala; de interventia oricarei din cele doua situatii partile au obligatia de a comunica in termen de 24 de ore de la aparitia lor.

Contractul s-a incheiat astazi _____ in trei exemplare orginale, respectiv unul pentru Locator, unul pentru Locatar si unul pentru Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Nucet.

LOCATOR;
PRIMAR,

LOCATAR;
Reprezentant legal,

FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

Fiecare ofertant care participa, in mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere are obligatia de a prezenta formularele prevazute in cadrul acestei sectiuni, completate in mod corespunzator si semnate de persoanele autorizate.

Formular nr.1 Formular de informatii generale ofertant:

Formular nr.2 Declaratie privind calitatea de participant la procedura de licitatie;

Formular nr.3 formular de oferta financiară

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon;
Fax:
E-mai:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul inmatriculare/inregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Principala piata a afacerilor:

Operator economic,

(semnatura autorizata)

Operator economic

(denumirea/numele)**DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA DE LICITATIE**

1. Subsemnatul, reprezentant legal al _____ (denumirea operatorului economic), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere _____ (se mentioneaza procedura), avand ca obiect _____ (denumirea), la data de _____ (zi/luna/an), organizata de _____ (denumirea locatorului), particip si depun oferta:
☐ in nume propriu;
☐ ca asociat in cadrul asociatiei _____;
(Se bifeaza optiunea corespunzatoare)
2. Subsemnatul declara ca:
☐ nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici;
☐ sunt membru in grupul sau retea a carei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa.
(Se bifeaza optiunea corespunzatoare)
3. Subsemnatul/a declar ca voi informa imediat locatorul daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de inchiriere sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de inchiriere.
4. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca concedentul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.
5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai _____ (denumirea si adresa autoritatii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Operator economic,

(semnatura autorizata)

Operator economic

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

Catre _____
(denumirea concedentului si adresa completa a acestuia)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul, reprezentant legal al ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), oferim in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, chiria de _____ (suma in litere si in cifre, precum si moneda ofertei), platibila lunar in conformitate cu clauzele care se vor prevedea prin contractul de inchiriere.
2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 zile, (durata in litere si cifre), respectiv pana la data de _____ (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune aceasta oferta , impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
4. Intelegem ca nu sunteti obligati sa acceptati oferta cu nivelul chiriei celei mai scazute.

Data ____/____/____

_____, (semnatura)
In calitate de _____
legal autorizat sa semneze oferta pentru si in numele

(denumirea/numele operatorului economic)
Stampila



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422 CUI 4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

ANEXA NR. 2
La HCL nr. _____ / 2020

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

**privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului in suprafata de 130 mp.
din incinta imobilului situat in or. Nucet, str. Republicii, nr. 10 C, jud. Bihor,
in scop comercial**

CUPRINS :

- I. CAIET DE SARCINI**
- II. FISA DE DATE A PROCEDURII**
- III. CONTRACTUL CADRU**
- IV. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE**

2020



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422 CUI 4687200
Email: primaria.nucet@ejbihor.ro
www.primarianucet.ro

CAIET DE SARCINI

PROPRIETAR ORASUL NUCET

2020

1. Date de identificare ale proprietarului (locatorului).

Denumire : ORASUL NUCET
Adresa : str. Republicii, nr. 10 C, jud. Bihor
Localitate : Nucet
Cod postal : 415400
Cod fiscal : 4687200
Persoana de contact : Jurca Paul Eugen
Tel.: 0259/ 339422
e-mail: primaria.nucet@cjbihor.ro

2. Descrierea spatiului care face obiectul inchirierii.

Prezentul Caiet de sarcini sta la baza procedurii de inchiriere prin licitatie publica a spatiului in suprafata de 130 mp. din incinta imobilului situat in orasul Nucet, str. Republicii, nr. 10 C, judetul Bihor(sediul fostului SPGC).

3. Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar.

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul S.C. Servicii pentru Comunitate Nucet SRL.

4. Conditiiile si regimul de exploatare a spatiului disponibil.

Conditiiile si regimul de exploatare a spatiului disponibil situat in incinta imobilului situat in orasul Nucet, str. Republicii, nr. 10 C vor fi stipulate in contractul de inchiriere.

Chiriasul este obligat sa utilizeze spatiul conform destinatiei care rezulta din contract si din prezentul caiet de sarcini.

Dotarile si obtinerea avizelor necesare functionarii spatiului cad in sarcina chiriasului.

5. REGULI PRIVIND OFERTA

(1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

(2) Ofertele se redacteaza in limba romana.

(3) Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Intrare – iesire, precizandu-se data si ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

- fisa cu informatii generale privind ofertantul, Formularul nr. 1 din cadrul sectiunii Formulare si Modele de documente

- declaratie de participare la procedura, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari, Formularul nr. 2 din cadrul sectiunii Formulare si Modele de documente;

- declaratia privind capacitatea economica si financiara, Formularul nr. 3 din cadrul; sectiunii Formulare si Modele de documente;

- declaratia privind oferta de bonificatii acordata pe parcursul derularii contractului de inchiriere, Formularul nr. 5 din cadrul sectiunii Formulare si Modele de documente.

- copie de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului, inclusiv copii de pe toate actele aditionale relevante si de pe Certificatul de Inregistrare Fiscala;

- copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal;

- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

- acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravalorii garantiei de participare, in copie;

(5) Pe plicul interior, care contine oferta propriu – zisa, se inscriu, numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz, conform Formularului nr. 4 din cadrul sectiunii Formulare si Modele de documente.

(6) Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar. Fiecare foaie din oferta trebuie sa fie semnata de catre ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta.

(9) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data – limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(12) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului - verbal prevazut la alin. (15) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

(15) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces – verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(16) In baza procesului – verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (15), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(17) In termen de 3 (trei) zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(18) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la alin. (1) – (13).

(19) La licitatie nu poate participa persoana fizica autorizata sau juridica care se afla in una din urmatoarele situatii :

a). este in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt administrate de un judecator – sindic sau activitatile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;

b). face obiectul unei procedurilegale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la pct. a);

c). a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;

d). a prezentat documente falsificate pentru inscrierea la licitatiile anterioare organizate de Primaria orasului Nucet;

e). A participat la alte licitatii publice pentru inchiriere spatii comerciale sau terenuri, a adjudecat dar a refuzat incheierea contractului de inchiriere;

f). A detinut un contract de inchiriere sau concesiune pentru spatiul supus licitatiei publice si a renuntat la acesta sau inregistreaza cu creante bugetare de plata catre bugetul local rezultate din inchirieri sau concesiuni;

(20) La licitatie nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/ asociat unic reprezinta sau detin societati ce se incadreaza la punctele a) – f), precizate mai sus.

(21) La licitatia publica cu strigare, pentru inchirierea unui teren, nu pot participa societati reprezentate de acelasi administrator sau asociat.

6. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garantia de participare este obligatorie si se poate constitui prin scrisoare de garantie bancara, prin ordin de plata in contul proprietarului nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Beius sau in numerar depus la caseria proprietarului;

Valoarea garantiei de participare la licitatia de incheiere pentru spatiul disponibil din strada Republicii, nr. 10 C, proprietate publica a orasului Nucet, este prezenta in tabelul de mai jos.

Nr. Crt.	Amplasamentul spatiului licitat	Suprafata spatiului licitat	Pretul minim de incepere a licitatiei (lei/luna)	Garantia de participare la licitatie (lei)
1.	Orasul Nucet, str. Republicii, nr. 10 C, jud. Bihor	130	4 lei/mp./luna	100

Garantia de participare se restituie:

a). ofertantul castigator, in cel mult 3 (trei) zile lucratoare de la data semnarii contractului de inchiriere, sau ea poate fi transferata in contul proprietarului constituind in felul acesta cota parte a chiriei;

b). ofertantilor necastigatori : dupa semnarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3 (trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei;

Ofertantul pierde garantia de participare daca :

- a) isi retrafe oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) Oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei.

7. DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii este de 5 ani de la data semnarii contractului de castigatorul licitatiei publice.

Contractul de inchiriere poate fi prelungit, cu acordul partilor, prin acte aditionale.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentand consumul lunar de energie electrica, apa – canal, gaz metan, salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate incheiate intre locatar si furnizorii acestora.

8. PRETUL MINIM DE INCEPERE A LICITATIEI PUBLICE

Pretul minim de incepere al licitatiei este de 4 lei/mp./ luna, calculat pentru spatiul disponibil situat in incinta imobilului situat in or. Nucet, str. Republicii, nr. 10 C, in suprafata 130 mp. proprietate publica a orasului Nucet.

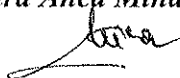
Nr. Crt.	Amplasamentul spatiului licitat	Suprafata spatiului licitat (mp)	Pretul minim de incepere a licitatiei (lei/luna)	Garantia de participare la licitatie (lei)
1.	Orasul Nucet, str. Republicii, nr. 10 C, jud. Bihor	130	4 lei/ mp./luna	100

9. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- a). la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- b). in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c). in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- d). in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- e). la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-i exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f). alte cauze de incetare a contractului de inchiriere, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

SECRETAR GENERAL,

Tira Anca Mihaiela



II. FISA DE DATE A PROCEDURII

1).Limba de redactare a ofertei	Limba romana
2).Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limita de depunere a ofertelor.
3).Garantia de participare Solicitata () Nesolicitata ()	Daca se solicita, se vor preciza: -cuantumul garantiei de participare este la nivelul sumei de 100 lei. -perioada de valabilitate a garantiei pentru participare – 30 zile; Forma de constituire a garantiei de participare : -scrisoare de garantie bancara; -ordin de plata in contul concendentului : cont _____ - deschis la Trezoreria Beius. -sume de bani depuse la casieria biroului Taxe si Impozite locale al Primariei orasului Nucet. Garantia de participare insoteste oferta. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare sunt respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor. Garantia de participare se restituie : -ofertantului castigator, in cel mult 3 (trei) zile lucratoare de la data semnarii contractului de inchiriere; -ofertantilor necastigatori : dupa semnarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3 (trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul pierde garantia de participare daca: -isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia; -oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de concesiune in perioada de valabilitate a ofertei.
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie sa prezinte formularul de oferta indicat in (Formularul nr.3) care este elementul principal al propunerii financiare si care reprezinta nivelul cel mai ridicat al chiriei. Propunerea financiara va fi ferma pe toata perioada de valabilitate a ofertei, exprimata in Lei.

5) Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta : Orasul Nucet, strada Republicii, nr. 8, jud. Bihor Compartimentul Registratura; Numar de exemplare original 1; Modul de prezentare : Originalul reprezinta plicul interior, care contin oferta propriu – zisa (propunerea financiara), va fi sigilat si va fi marcat corespunzator cu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz. Plicul marcat „Original” se va introduce intr-un plic exterior inchis corespunzator si netransparent, pe care se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa mai contina si : -fisa de informatii generale privind ofertantul, Formularul nr. 1 din cadrul sectiunii Formulare si Modele de documente; -declaratie de participare la procedura, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari, Formularul nr. 2 din cadrul sectiunii Formulare si Modele de documente; -copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal; -acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie; -acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravalorii garantiei de participare, in copie;
6) Data limita de depunere a ofertelor si de solicitare a clarificarilor	Oferta va fi depusa pana la data precizata in Anuntul de licitatie. Data limita de solicitare a clarificarilor va fi precizata in Anuntul de licitatie
7) Oferte intarziate	Oferta care este depusa / transmisa la o alta adresa decat cea stabilita in anuntul de participare la licitatie ori care este primita, depunerea ei, se returneaza nedeschisa.
8) Deschiderea ofertelor	Ora, data si locul de deschidere a ofertelor : Ora si data deschiderii ofertelor va fi specificata in anuntul de licitatie. Locul de deschidere a ofertelor va fi la sediul locatorului, si anume Oras Nucet, str. Republicii, nr. 8, jud. Bihor. Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor. Persoana prezenta la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o imputernicire semnata si stampilata de reprezentantul autorizat al ofertantului care sa contina seria si nr. CI ale imputernicitului. In acest sens imputernicitul va avea asupra sa actul de identitate mentionat, in original, in vederea confruntarii datelor de identificare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET

Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

CONTRACTUL CADRU

**privind inchirierea spatiului de 130 mp. din imobilul situat in or. Nucet, str. Republicii,
nr. 10C, jud. Bihor.**

1. Partile contractante:

Orasul Nucet, cu sediul in str. Republicii, nr.8, jud. Bihor, reprezentat prin Tuduce Mircea –Adrian, avand functia de Primar al orasului Nucet, in calitate de proprietar pe de o parte, si

_____ cu sediul _____, avand
Codul Unic de Inregistrare: _____, numar de ordine in Registrul Comertului _____,
reprezentat prin _____, legitimat/a cu CI, seria _____, nr. _____,
CNP _____, domiciliat/a in _____
_____, in calitate de locatar , pe de alta parte.

2. Obiectul contractului de inchiriere:

2.1. Obiectul contractului de inchiriere il constituie inchirierea spatiului in suprafata de 30 mp., situat in orasul Nucet, str. Republicii, nr. 10C, judetul Bihor, in scop economic.

3. Chiria:

3.1. Chiria este de _____ /luna

3.2. Plata chiriei se face la data de 10 a lunii urmatoare celei pentru care este datorata.

3.3. In cazul in care chirasul nu respecta data scadenta pentru plata chirie va fi obligat sa suporte majorari de intarziere ce se vor calcula potrivit dispozitiilor legale in vigoare pentru fiecare luna sau fractiune de luna de intarziere.

3.4. Cand intarzierea platii facturilor depaseste 3 luni consecutive, chirasul este obligat ca in termen de 5 zile sa elibereze si sa predea amplasamentul in stare initiala. In caz contrar, eliberarea se face de catre locatar, fara notificarea locatarului, cheltuielile urmand a fi suportate de catre fostul locatar. La data eliberarii amplasamentului, contractul se considera reziliat de drept, fara vreo alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, locatarul va achita majorari calculate pana la achitarea integrala a debitului

3.5. Tariful chiriei lunare se poate modifica unilateral prin Hotararea Consiliului Local al orasului Nucet.

4. Durata contractului:

4.1. Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 5 ani;

4.2. La expirarea termenului, contractul de inchiriere inceteaza de drept. Prelungirea contractului de inchiriere se face numai cu acordul scris al partilor semnatare, in baza cererii depuse in acest sens de catre locatar.

4.3. Prezentul contract poate inceta prin acordul comun al partilor. In cazul in care locatarul intelege sa denunte contractul, el este obligat sa depuna cerere scrisa la sediul locatorului cu cel putin 15 zile calendaristice inainte, sub rezerva achitarii la zi a debitelor datorate bugetului local al Primariei orasului Nucet .

5. Obligatiile partilor

5.1. Locatorul se obliga:

- sa predea bunul inchiriat in stare corespunzatoare de folosinta;
- sa asigure folosinta bunului inchiriat pe toata durata contractului;
- sa verifice modul de respectare de catre locatar a obligatiilor contractuale.

5.2. Locatarul se obliga:

- sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei stabilite in prezentul contract;
- sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente si curatenie ce-i revin potrivit legii;
- sa plateasca la termenul stabilit chiria;
- la expirarea contractului sa predea bunul inchiriat in bune conditii, tinand cont de starea lui in momentul preluarii;
- sa nu subinchirieze bunul altor persoane fizice sau juridice, fara acordul scris al proprietarului;
- sa nu faca nici un fel de amenajari sau constructii fara acordul scris al locatorului;
- sa nu modifice destinatia bunului inchiriat, fara acordul scris al locatorului;
- sa incheie separat cu furnizorii de utilitati publice din zona, contracte de furnizare individuale si sa achite contravaloarea unitatilor: apa, energie electrica, canal, gunoi, gaze naturale, daca este cazul;
- sa obtina in nume propriu toate autorizatiile care vizeaza activitatea in bunul inchiriat;
- sa respecte legislatia aplicabila activitatii desfasurate;
- sa nu comercializeze urmatoarele obiecte:
 - a) arme cu aer comprimat sau cu gaze comprimate;
 - b)arbalet, arcuri pentru tir, pescuit sau vanatoare;
 - c)cutite, pumnale,box-uri sau alte asemenea obiecte fabricate sau confectionate anume pentru taiere, intepare sau lovire
 - d)arme neletale care nu sunt supuse autorizarii sau dispozitive pentru socuri electrice;
 - e)substante iritant –lacrimogene sau cu efect paralizant.
- se vor trece conditiile specificate de castigatorul licitatiei precizate la criteriul conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat.

6. Raspunderea contractuala

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partea in culpa va fi somata de catre cealalta parte cu privire la rezilierea unilaterala a contractului;

6.2. Partea in culpa va fi obligata la plata daunelor interese pana la acoperirea integrala a prejudiciului produs;

6.3. Forta majora si cazul fortuit apara partile de raspunderea contractuala; de interventia oricarei din cele doua situatii partile au obligatia de a comunica in termen de 24 de ore de la aparitia lor.

Contractul s-a incheiat astazi _____ in trei exemplare originale, respectiv unul pentru Locator, unul pentru Locatar si unul pentru Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Nucet.

LOCATOR;
PRIMAR,

LOCATAR;
Reprezentant legal,

FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

Fiecare ofertant care participa, in mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere are obligatia de a prezenta formularele prevazute in cadrul acestei sectiuni, completate in mod corespunzator si semnate de persoanele autorizate.

Formular nr.1 Formular de informatii generale ofertant:

Formular nr.2 Declaratie privind calitatea de participant la procedura de licitatie;

Formular nr.3 formular de oferta financiară ✓

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon;
Fax:
E-mai:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul inmatriculare/inregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Principala piata a afacerilor:

Operator economic,

(semnatura autorizata)

Operator economic

(denumirea/numele)**DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA DE LICITATIE**

1. Subsemnatul, reprezentant legal al _____ (denumirea operatorului economic), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere _____ (se mentioneaza procedura), avand ca obiect _____ (denumirea), la data de _____ (zi/luna/an), organizata de _____ (denumirea locatorului), particip si depun oferta:

☐ in nume propriu;

☐ ca asociat in cadrul asociatiei _____;

(Se bifeaza optiunea corespunzatoare)

2. Subsemnatul declara ca:

☐ nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici;

☐ sunt membru in grupul sau retea a carei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa.

(Se bifeaza optiunea corespunzatoare)

3. Subsemnatul/a declar ca voi informa imediat locatorul daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de inchiriere sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de inchiriere.

4. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca concedentul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai _____ (denumirea si adresa autoritatii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Operator economic,

(semnatura autorizata)

Operator economic

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

Catre _____
(denumirea concedentului si adresa completa a acestuia)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul, reprezentant legal al ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), oferim in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, chiria de _____ (suma in litere si in cifre, precum si moneda ofertei), platibila lunar in conformitate cu clauzele care se vor prevedea prin contractul de inchiriere.
2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 zile, (durata in litere si cifre), respectiv pana la data de _____ (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune aceasta oferta , impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
4. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptam oferta cu nivelul chiriei celei mai scazute.

Data ____/____/____

_____, (semnatura)
In calitate de _____
legal autorizat sa semneze oferta pentru si in numele

(denumirea/numele operatorului economic)
Stampila