ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

2021
RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI și LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaiela

PROIECT DE HOTARARE NR. 28

Din 25 martie **2022**

privind aprobarea prelungirii dreptului de administrare a D.R.D.P. Cluj asupra terenului cu nr. cadastral 50718 – 3656 mp. teren apartinand domeniului public al orasului Nucet.

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 1124 din 25.03.2022, intocmit de catre dl. Tuduce Mircea Adrian, Primarul orasului Nucet;

- raportul de specialitate nr. 1125 din 25.03.2022, intocmit de catre secretarul general al UAT oras Nucet, d-na Tira Anca Mihaiela, prin care se propune aprobarea prelungirii dreptului de administrare cu 5 ani asupra terenului cu nr. cadastral 50718 in suprafata de 3656 mp., teren pe care este situat cantonul Magurei, proprietatea acestora;

- prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si HCL nr. 61/ 30.06.2017;

- vazand avizul: - comisiei de specialitate juridica si de disciplina, invatamant, sanatate si activitati sportive, munca, familie si protectie sociala;

- comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, administrarea serviciilor publice furnizate;

In temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit. c) si art. 196 alin. (1), lit. a), din din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local al orasului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba prelungirea cu 5 ani a dreptului de administrare a D.R.D.P. Cluj asupra terenului cu nr. cadastral 50718 in suprafata de 3656 mp. pe care este amplasat cantonul Magura, conditionat de faptul ca imobilul sa-si pastreze destinatia pe care o are in prezent.

Art. 2. Cu ducere la indepinire a prezentei hotarari se incredinteaza biroul contabilitate din cadrul Primariei orasului Nucet.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Primarul orasului Nucet;
- D.R.D.P. Cluj;
- Dosar;
- Monitorul Oficial Local;
- Institutia Prefectului – Judetul Bihor.

PRIMAR,
Tuduce Mircea Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

RECENSĂMÂNTUL POPULAȚIEI și LOCUINȚELOR 2021
om cu om, casă cu casă

Nr. 1124 Din 25.03.2022

Referat de aprobare

Avand in vedere solicitarea C.N.A.I.R S.A. prin Directia Regionala de Drumuri si Poduri Cluj de a se prelungi dreptul de administrare asupra terenului in suprafata de 3656 mp. identificat in C.F. nr. 50718 cu nr. cadastral 50718, propunem Consiliului local al orasului Nucet aprobarea prelungirii cu 5 ani a dreptului de administrare asupra terenului mentionat mai sus, cu conditia pastrarii destinatiei a cantonului Magura, care se afla amplasat pe terenul in suprafata de 3656 mp.

Primar,
Tuduce Mircea Adrian

Nucet,03.2022 /TMA/BA/Referat de aprobare /2ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

2021
RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI și LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă

Nr. 1125 Din 25.03.2022

Raport de specialitate

Prin cererea inregistrata sub nr. 210/ 20.01.2022, C.N.A.I.R. S.A. – Directia Regionala de Drumuri si Poduri Cluj, cu sediul in loc. Cluj Napoca, str. Decebal, nr. 128, CUI 16054368, J40/ 552/2004 prin dir. regional ing. Eugen Cecan, solicita aprobarea prelungirii dreptului de administrare asupra terenului in suprafata de 3656 mp. identificat in C.F. 50718, drept de administrare ce i-a fost aprobat prin HCL nr. 61/ 30.06.2017, conditionat de pastrarea destinatiei pe care cantonul Magura o are in prezent.

Avand in vedere cele mentionate, propunem prelungirea dreptului de administrare cu 5 ani in favoarea D.R.D.P. Cluj, pastrandu-se aceleasi conditii.

SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaiela

Nucet,03.2022 /TMA/BA/Raport de specialitate /2ex.

-Secretar
-C.L.
14

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI
NUCET
Nr. 210 din 20.01.2022

**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel:(+4 021)2643200 Fax:(+4 021)3120984 Email:office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr.16562
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CLUJ
Str.Decebal 128, Cluj Napoca, Romania, 400205
Tel: (+4 0264) 432552 Fax: (+4 0264)432446 Email: drdpcluj@drdpcluj.ro

Indicativ 31/ 65 / 18.01.2022

Serviciul Exproprieri
Compartiment Cadastru Si Masuratori Terestre

C.N.A.I.R. S.A
[illegible]
CLUJ
2765
Data 18.01.2022

CATRE
PRIMARIA NUCET
CONSILIUL LOCAL NUCET
FAX 0259 339422

Referitor: Cerere prelungire acordare drept de administrare pentru terenul aferent Cantonului Magura inscris in CF 50718 Nucet in suprafata de 3656 mp Nr. 87

Subscrisa C.N.A.I.R. S.A. prin Directia Regionala Drumuri si Poduri Cluj, cu sediul in loc. Cluj-Napoca, str. Decebal, nr. 128, CUI 16054368, J 40/552/2004, reprezentata prin director regional ing. Eugen Cecan, formulam prezenta

CERERE

Prin care va rugam, sa ne prelungiti dreptul de administrare asupra terenului **in suprafata de 3656 mp identificat in CF 50718 Nucet**, pe durata existentei constructiei, conditionata de faptul ca imobilul sa isi pastreze activitatea actuala si destinatia actuala adica sa deservesca activitatea de administrare, intretinere si deszapezire a DN 75.

Mentionam ca anterior Consiliul Local a aprobat darea in administrare doar pe o perioada de 5 ani cu posibilitate de prelungire, de aceea acum solicitam prelungirea pe perioada existentei constructiei si desfasurarii activitatii specific de administrare a drumurilor nationale.

Atasam prezentei extras de Carte Funciara 50718 Nucet – actualizat si Incheierea 8979/2015.

Va multumim pentru colaborare.

DIRECTOR REGIONAL
Ing. Eugen CECAN

DIRECTOR IMPLEMENTARE PROIECTE
Ing. Marius Andrei PUSCA

Intocmit: ing. Codruta **BIRDOG**

Avizat **Sef Serviciu Exproprieri**
Ing. Monica **BALDEAN**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Birou de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Beius

Nr. cerere 1108
Ziua 17
Luna 01
Anul 2022
Cod verificare
100111284797

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50718 Nucet

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Bihor, Cantonul apartinand C.N.A.D.R. situat pe DN 75 , canton MAGURA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50718	3.656	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50718-C1	Loc. Neidentificata, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Garaj auto construit in 1954 din caramida
A1.2	50718-C2	Loc. Neidentificata, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Sediu Canton MAGURA, constructie partial P+E, partial P. constructie realizata in 1954 din caramida
A1.3	50718-C3	Loc. Neidentificata, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Magazie din caramida construita in anul 1954
A1.4	50718-C4	Loc. Neidentificata, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; constructie din boltari

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
8906 / 22/06/2012		
	Act Notarial nr. 1431, din 20/06/2012 emis de MADUTA AUREL (act administrativ nr. 92/12-12-2011 emis de CONS. LOCAL AL OR. NUCET;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **ORASUL NUCET**, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **C.N.A.D.R. S.A., DIRECTIA REGIONALA DRUMURI SI PODURI CLUJ**	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
8979 / 19/05/2015		
	Act Administrativ nr. 92, din 12/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL NUCET;	
C2	drept de administrare asupra terenului pe o durata de 5 ani in favoarea: 1) **C.N.A.D.N.R. SA ,DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CLUJ**	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

[illegible] **epay.ancpi.ro**

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	53.923
2	3	42.31
3	4	15.996
4	5	9.271
5	6	3.106
6	7	3.463
7	8	5.079
8	9	9.755
9	10	4.868
10	11	6.327
11	12	6.285
12	13	2.26
13	14	8.997
14	1	85.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

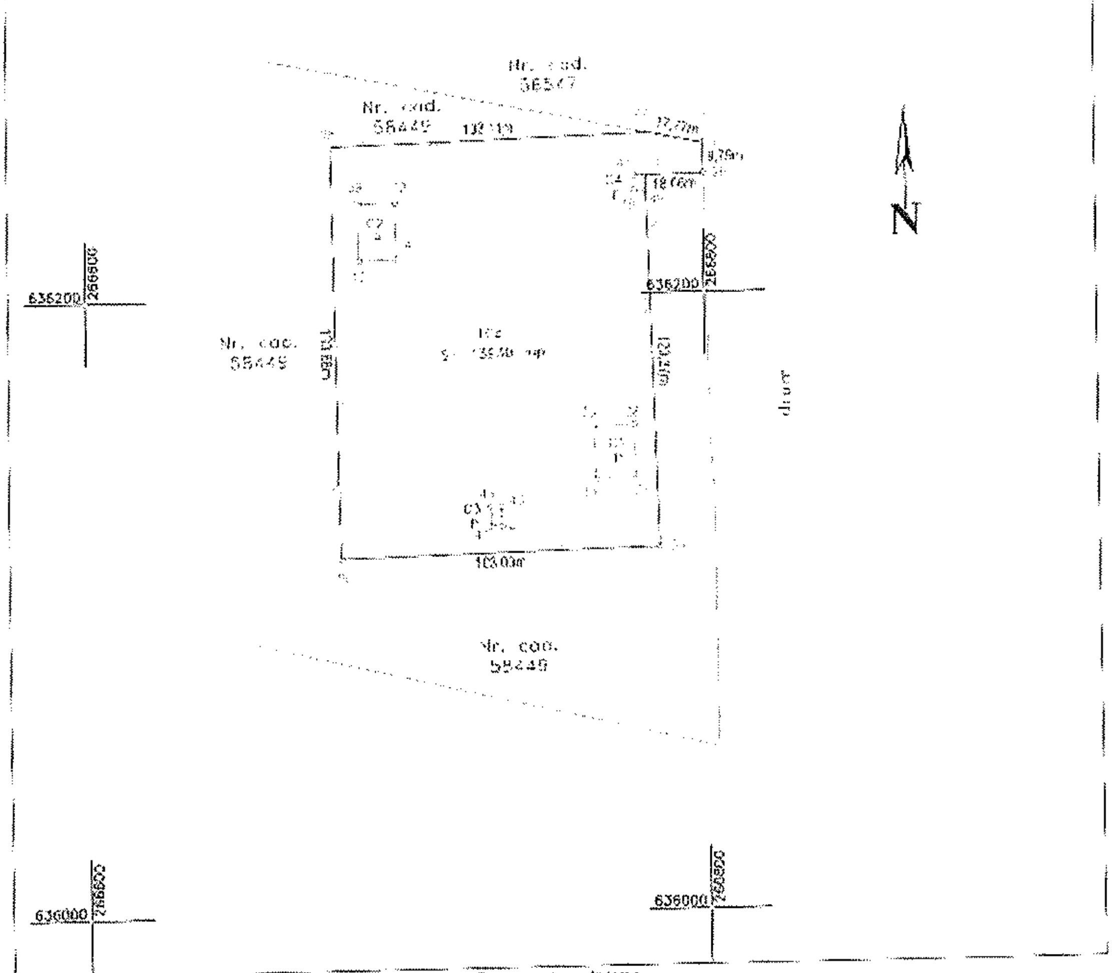
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/01/2022, 11:13

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
58450	13930	extravilan, mun. Biharia, Jud.Bihor	
Cartea Funciara nr.	58450	UAT	BIHARIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	13930	[illegible]
Total		13930	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	220	[illegible] edificata in 2020, regim de inaltime P, [illegible]
C2	CIE	224	[illegible] edificat in 2020, regim de inaltime P, [illegible]
C3	CIE	23	[illegible] edificat in 2020, regim de inaltime P, [illegible]
C4	CIE	18	[illegible] edificata in 2020, regim de inaltime P, [illegible]
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13930 mp

Suprafata din act = 13930 mp

Executant: Zanc Mihaela Adriana

Autorizatie RO-CJ-F, Nr. 8164

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data [illegible]

ZANC MIHAELA ADRIANA

Digitally signed by ZANC MIHAELA ADRIANA

Date: 2021.12.03 14:40:06 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data [illegible]

Stampila BCPI

ANCPL Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Beius

Dosarul nr. 8979/19-05-2015

INCHEIERE Nr. 8979

REGISTRATOR Budau Adela-Natalia

ASISTENT REGISTRATOR Mincic Ioana Claudia

Asupra cererii introduse de C.N.A.D.N.R. S.A. -DRAP CLUJ domiciliat in Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. DECEBL, Nr. Postal 128 privind rectificare in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. 92/12-11-2011 emis de CONSILIUL LOCAL NUCET;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
- chitanta nr. BHB23548/22-06-2015 in suma de 60 lei;

pentru serviciul avand codul 251P,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50718, inscris in cartea funciara 50718 UAT Nucet avand proprietarii: Orasul Nucet in cota de 1/1 de sub B.1,C.N.A.D.N.R. S.A., Directia Regionala Drumuri Si Poduri Cluj in cota de 1/1 de sub B.2;
- se rectifica preenta coala de carte funciara in sensul notarii dreptului de administrare asupra terenului sub C.1 din cartea funciara 50718 UAT Nucet;
- drept de administrare asupra terenului pe o durata de 5 ani in favoarea: in favoarea : **C.N.A.D.N.R. SA ,DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CLUJ,** sub C.2 din cartea funciara 50718 UAT Nucet;

Prezenta se va comunica partilor:
C.N.A.D.N.R. S.A. -Drap Cluj,
C.N.A.D.N.R. Sa ,Directia Regionala De Drumuri Si Poduri Cluj.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Beius, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării,
25-06-2015

Registrator,
Budau Adela-Natalia
(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Mincic Ioana Claudia
(parafa si semnătura)

**) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*