

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET

Nucet, Strada Republicii Nr.8

Tel-fax: 0259/339422

Email: primaria.nucet@cjbihor.ro

www.griboianucet.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI

NUCET

Nr. 652 din 8.03.2018

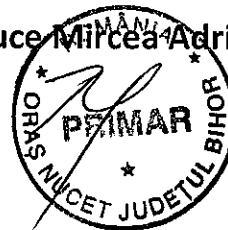


Vizat secretar,

Tira Anca Mihaela

Aprobat primar,

Tuduce Mircea Adrian



CAIET DE SARCINI

1. PREVEDERI GENERALE

Prezentul caiet de sarcini conține date tehnice referitoare la categoriile de lucrări de reparații ce urmează a fi efectuate în cadrul obiectivului „REPARAȚII ÎNVELITOARE– CĂMIN CULTURAL BĂIȚA,,

Obligativitatea, modificarea sau completarea caietului de sarcini

Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru constructor la realizarea lucrărilor menționate.

Constructorul este obligat să asigure organizarea executării lucrărilor, cadrele tehnice calificate și mijloacele tehnologice care să conducă la respectarea strictă a prevederilor caietului de sarcini și a devizului de lucrări.

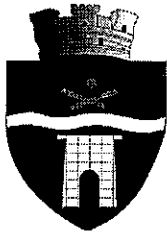
Beneficiarul are dreptul să controleze permanent execuția lucrărilor prin inspector de șantier și să intervină în cazul încălcării prevederilor caietului de sarcini sau a omiterii unor lucrări din deviz, mergând până la întreruperea execuției, cu luarea măsurilor de remediere, suportate de către constructor.

Tehnologia de execuție a lucrărilor de reparații va fi în conformitate cu standardele în vigoare.

NOTĂ: „După consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei, fiecare ofertant se va deplasa la fața locului, pentru a face identificarea în teren a lucrărilor necesare a fi executate și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru, în funcție de particularitățile clădirii și ale acoperișului. Pentru vizitarea locației, se va lua legătura cu dl. Tira Vlaicu Marius, tel. 0748 538138.”

2. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

Căminul cultural din localitatea Băița, are regimul de înălțime – parter, fiind format dintr-o clădire principală cu o structură din zidărie din piatră, pereții având grosimea de 1 m, plus două clădiri anexe, cu o structură din zidărie portantă de



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET

Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



cărămidă. Acoperișul este șarpantă din lemn cu învelitoare din plăci de azbociment. Captarea și evacuarea apelor meteorice se face prin intermediul jgheburilor din tablă zincată, cu descărcare pe burlane din tablă zincată cu diametrul de 150 mm, fiind deteriorate.

Descrierea lucrărilor: Lucrările de reparații curente propuse sunt următoarele:

- desfacerea învelitorii existente;
- refacerea șarpantei din lemn de rășinoase;
- ignifugarea șarpantei din lemn;
- învelitoare cu țiglă din argilă, cu certificarea calității țiglei și certificat de garanție pe o perioadă de **minim 25 ani**;
- refacerea hidroizolației și atermoizolației la șarpantă;
- înlocuire jgheaburi și burlane;
- refacerea coșurilor de fum conform standardelor PSI;
- îndepărtarea în totalitate a porțiunilor de tencuieli fisurate sau în curs de desprindere de pe exteriorul clădirii;
- refacerea tencuielii pe porțiunile respective.

La recepția la finalizarea lucrărilor, se va prezenta bulletin de expertiză la ignifugare.

Dacă din tehnologia de execuție proprie a ofertantului rezultă necesitatea obținerii unor avize, autorizări necesare execuției lucrărilor care fac obiectul achiziției, acestea vor fi în sarcina ofertantului de a le obține și de a le respecta.

Amenajarea de șantier, delimitarea spațiului de lucru, depozitarea diverselor material, amplasarea echipamentelor de muncă prevăzute de executants și de subcontractanți pentru realizarea lucrărilor proprii sunt în responsabilitatea executantului. Executantul, va asigura pentru personalul executant din șantier echipamentul de protecție necesar.

Învelitoarea ce trebuie înlocuită, are suprafața de — 450 mp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET

Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



Încadrarea în normative:

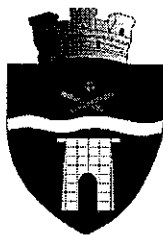
În cadrul realizării reparațiilor se vor respecta toate actele normative în vigoare pentru acest gen de lucrări, la data întocmirii:

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții;
- Ordinul MLPTL nr. 606/2003, pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri";
- Normativ de Siguranță la Foc a Construcțiilor, indicativ P118/1999, elaborate de IPCT – SA și avizat de MLPAT, HG nr. 571, Ordinul nr. 775 din 22. 07. 1998;
- Norme Specifice de Securitate a Muncii pentru lucrările de zidărie, montaj, prefabricate și finisaje în construcții;
- Regulament privind "protecția și igiena muncii în construcții", elaborate de MLPAT cu ordinal nr. 9/N/15. 03. 1993;
- recepția lucrărilor va fi executată conform HG 273/1994 – regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată HG nr. 343/2017;
- Legea protecției mediului nr. 137/1995 și Ordinul 125/1996, a APM;

Caracteristice:

- țigla va fi montată pe astereala din lemn ecarisat și ignifigat;
- pentru preluarea apelor meteorice se vor monta jgheaburi din tablă zincată de 0,50 mm grosime, cu diametrul de 150 mm și burlane din tablă zincată de 0,50 mm grosime, cu diametrul de 154 mm;
- fațada principală a clădirii prezintă porțiuni de tencuială fisurată sau desprinsă, aceste porțiuni vor fi curățate și refăcute cu tencuieli identice/similar (aceși structură și culoare existente inițial) ;

După terminarea lucrărilor se vor debarasa toate resturile deșeurilor rezultate în urma reparațiilor. Lucrarea va fi realizată doar de personal calificat și autorizat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET

Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



Oferta finală va include valoarea tuturor materialelor folosite plus manoperă și alte taxe/cheltuieli necesare aprovizionării și asigurării execuției lucrărilor în condiții optime.

Termenul de valabilitate a ofertei – 90 zile.

Durata estimată pentru execuție – **3 luni**.

Garanția lucrărilor: - minim 24 luni.

RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE

Sîrghie Daniela