



AVIZAT,
SECRETAR,

[Signature]

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea diminuării suprafeței concesionate reprezentând pasune, Asociației Crescătorilor de Animale Baita – Bihor.

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Nucet nr. 3252/ 11.11.2016,
- Raportul de specialitate nr. 3251/ 11.11.2016, întocmit de către secretarul UAT Nucet, d-na Tira Anca Mihaela,
- Cererea înregistrată sub nr. 1203 din 26.04.2016, formulate de către Andrau Daniel Marian, președinte al Asociației Crescătorilor de Animale Baita – Bihor, prin care aceasta dorește să renunțe la suprafața de 0,27 ha pasune din blocul fizic 100 situat pe nr. topo. 903 Baita, din totalul de 42,02 ha concesionate acestei asociații,
- În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 și H.C.L. nr. 25/ 21.03.2012, privind aprobarea concesionării suprafeței de 42,02 ha pasune comunale, Asociației Crescătorilor de Animale Baita – Bihor.
- Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Nucet,
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c, alin (5), lit.b și art. 115, alin(1), lit. b din Legea nr 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba diminuarea suprafeței concesionate Asociației Crescătorilor de Animale Baita – Bihor cu 0,27 ha, pasune, din totalul celor 42,02 ha, pasune, rămânând în concesiune suprafața de 41,75 ha, urmând să se încheie un act adițional în acest sens.

Art. 2. Se aproba acordul de principiu în vederea formării unui nr. cadastral pentru suprafața de 3167 mp. din nr. topo. 903, 904, 905.

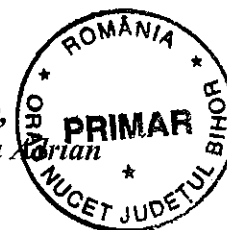
Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Nucet.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul orașului Nucet;
- Asociația Crescătorilor de Animale Baita – Bihor;
- Un exemplar la fișierul Primăriei;
- Câte un exemplar la dosarul de ședințe și dosarul cu hotărâri;
- Instituția Prefectului – județul Bihor.

Primar,
Tuduce Mircea Adrian

[Signature]





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



Nr. 3251 Din 11.11.2016

Raport,

Prin cererea inregistrata sub nr. 1203/ 2016, numitul Andrau Daniel Marian, in calitate de presedinte al Asociatiei Crescatorilor de Animale Baita- Bihor si care a incheiat un contract de concesiune de 42,02 ha din pasunea comunala, solicita diminuarea suprafetei concesionate, adica a pasunii cu suprafata de 0,27 ha din blocul fizic 100 situat pe nr. topo.903 Baita. Motivul pentru care acesta doreste sa renunte la suprafata mai sus mentionata este acela ca S.C. Ardeza S.R.L., reprezentata de catre dl. Tompea Petru, doreste sa faca anumite investitii.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, propunem Consiliului local al orasului Nucet aprobarea:

1. Diminuarii suprafetei de 42,02 ha concesionate Asociatiei Crescatorilor de Animale Baita- Bihor cu suprafata de 0,27 ha, ramanand concesionata asociatiei suprafata de pasune de : 41,77 ha;
2. Aprobarea unui acord de principiu in vederea formarii unui numar cadastral in suprafata de 3167 mp. din nr. topo. 903, 904, 905.

INTOCMIT,
SECRETAR,
Tira Anca Mihaiela



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



Nr. 3252 Din 11.11.2016

Expunere de motive

Avand in vedere cererea Asociatiei Crescatorilor de Animale Baita- Bihor, prin care solicita diminuarea suprafetei concesionate cu 0,27 ha din cele 42,02 ha, cat si cererea S.C. Ardeza S.R.L., reprezentata de catre dl. Tompea Petru care solicita concesionarea unei suprafete de 3167 mp. in vederea construirii unei fabric pentru producerea mortarelor uscate, propun Consiliului local al orasului Nucet:

-diminuarea suprafetei concesionate Asociatiei Crescatorilor de animale Baita cu 0,27 ha;

-aprobarea unui acord de principiu pentru formarea unui nr. cadastral in suprafata de 3167 mp. din nr. topo. 903, 904, 905.

Primar,
Tuduce Mircea Adrian

g.ade
Cons. Vor
Secretar
SC ARDEZA SRL

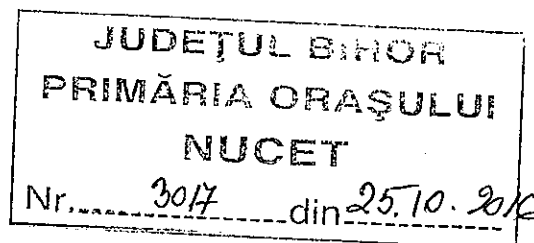
Nr. reg. com. J05/973/2001

C.U.I. RO14365759

Loc. Fanate, nr.186

Jud. Bihor

Nr. 10.1 din 25.10.2016.



Catre,

PRIMARIA NUCET

Subscrisa SC ARDEZA SRL, inregistrata la reg. com. cu nr. J05/973/2001, avand C.U.I. RO14365759, cu sediul in com. Campani, sat Fanate, nr. 186, jud. Bihor, cu punct de lucru inregistrat in Baita Plai, reprezentata prin administrator Tompea Petru, va rog sa binevoiti a aproba concesionarea suprafetei de 3167mp alcatuita din terenurile cu nr. topo. 903 (2700mp), nr. topo. 904 (363mp) si nr. topo. 905 (104mp), conform schitei de identificare anexata.

Suprafata respectiva este situata in Baita Plai, langa cabana Romsilva (fosta platforma de alimentare cu carburanti a SC BAITA SA).

Suprafata de teren ne este necesara pentru a construi o **FABRICA PENTRU PRODUCEREA MORTARELOR USCATE.**

Mentionez ca aceasta locatie este avantajoasa deoarece materia prima in proportie de 75% provine de la SC BAITA BIHOR SA, din apropiere. Cunstruirea acestei fabrici ar duce la cresterea productiei si a nr. de angajati la firma SC BAITA SA din Baita Plai.

Daca reusim sa obtinem toate aprobarile necesare pana la sfarsitul acestui an, imediat vom incepe lucrarile si precunizam sa o punem in functiune pana cel tarziu in luna mai 2018.

Am planificat functionarea fabricii la inceput cu 8 angajati pe un schimb, urmand ca in functie de cererea de pe piata sa trecem la 2 sau 3 schimburi.

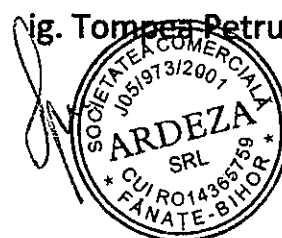
Ne angajam sa angajam cu prioritate (in functie de forta de munca disponibila) oameni din Baita Plai si Orasul Nucet.

Ulterior, cand vom putea construi si o constructie administrativa la acea locatie, dorim sa mutam si sediul administrativ al firmei acolo.

25.10.2016

ADMINISTRATOR,

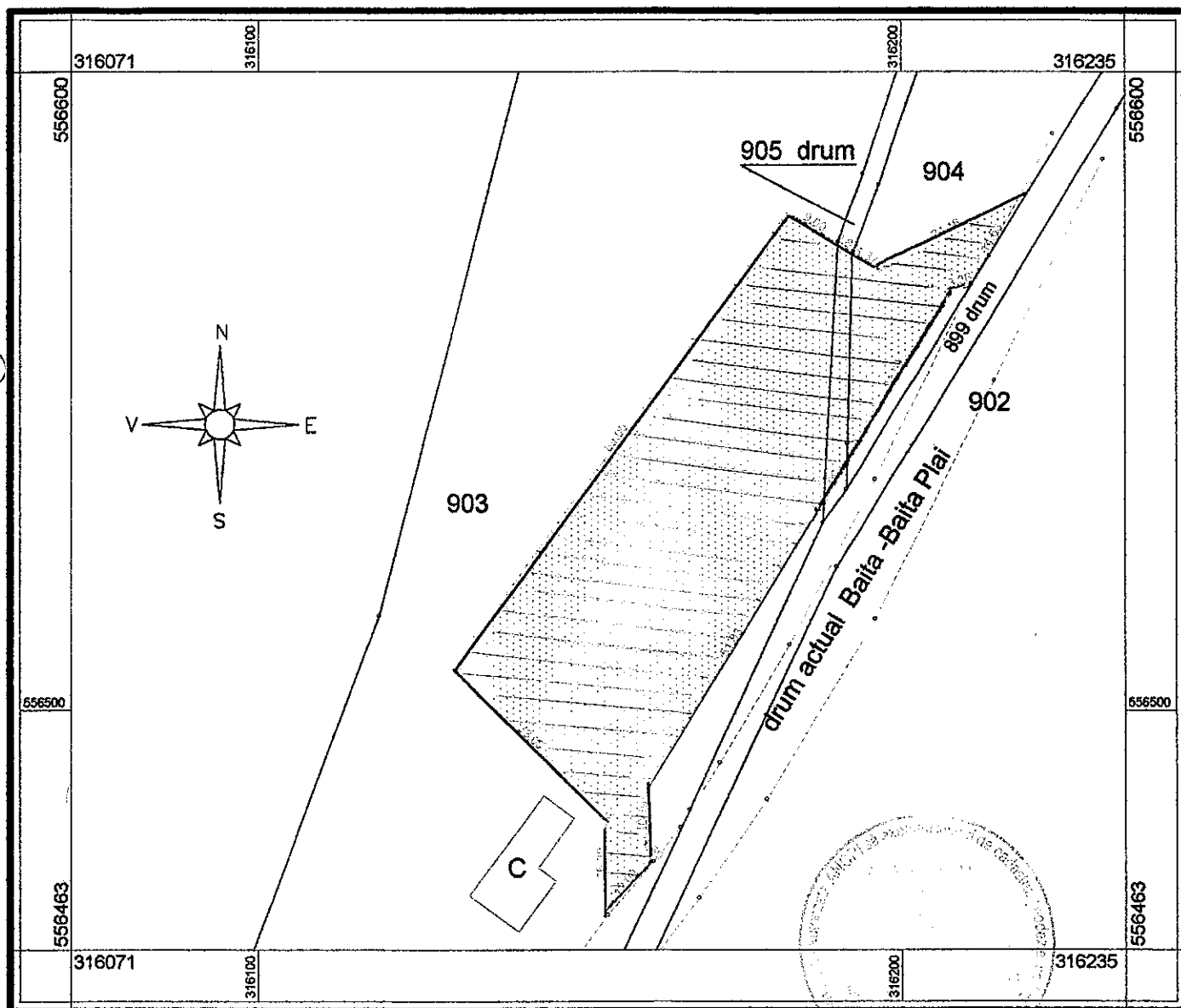
ig. Tompea Petru



SCHITA DE IDENTIFICARE

A NR. TOPO. 903, 905, 905 BAITA INSCRISE IN CF 1263, 1087 BAITA

SCARA 1:1000



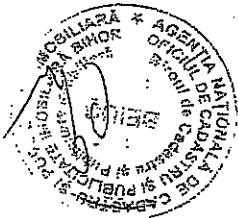
Întocmit: ing. Hăprean Amelia Mariana

Situația imobilelor conform CF				Situația imobilelor conform solicitarii de concesiunare		
Nr.C.F	Nr.topo.	S-ță (mp)	Proprietari	Nr.topo.	S-ță (mp)	Folosinta faptica
1263 Baita	903	17857	Conf CF	903	2700	SC Ardeza SRL
					15157	UAT Nucet
1263 Baita	904	3003	Conf CF	904	363	SC Ardeza SRL
					2640	UAT Nucet
1087 Baita	905	17739	Conf CF	905	104	SC Ardeza SRL
					17633	UAT Nucet
TOTAL		38599		TOTAL	38599	

Nr.1087.....

ComunaNUCET.....

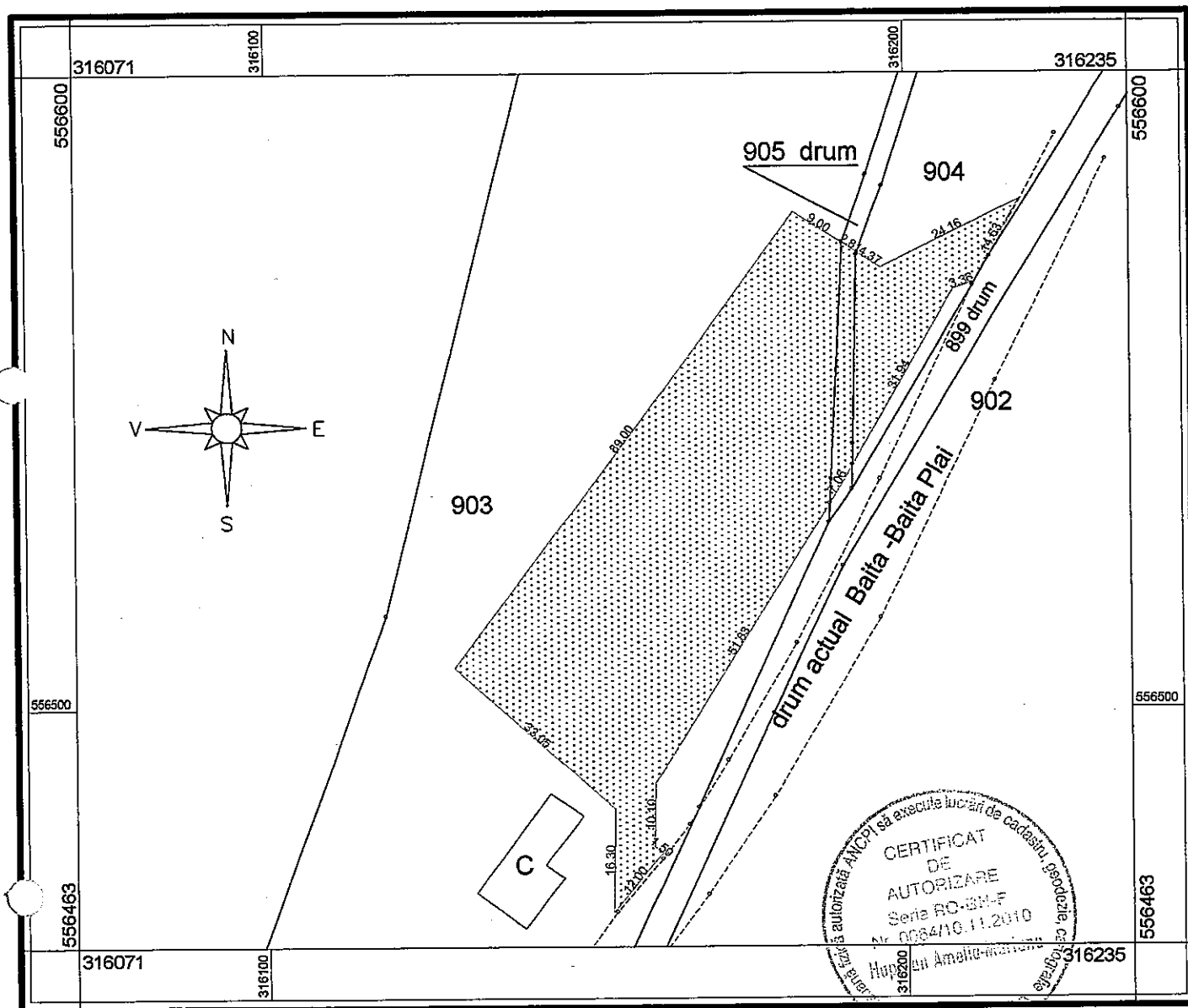
B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial.		NOTĂ
1.	Intrat la 1.09.1997 Dos. 2667 In baza cererii nr.839/15 august 1997,emisă de Primăria Oraşului Nucet,a adresei nr.5193/3.07 emisă de OCOT Bihor, pentru parcela nr.top.905 în suprafaţă de 3 iug.517 stg.s-a înfiinţat prezenta coală de carte funciară,iar asupra acestui imobil se întabulează dreptul de proprietate în favoarea: STATUL ROMAN - înscriere originală	1997 <i>B/le B2= 1386 sup</i>
2.	Intrat la <u>30.09.2015</u> cu nr. <u>14920</u> In baza încheierii c. nr. de mai sus cu nr. <u>top. 905</u> <i>18/ reduce supraf cu 1386 sup = cad. 5130x</i> transnotează în c. <u>ct: 5130x Nucet</u> 	

SCHITA DE IDENTIFICARE

A NR. TOPO. 903, 905, 905 BAITA INSCRISE IN CF 1263, 1087 BAITA

SCARA 1:1000



Întocmit: ing. Hăprean Amelia Mariana

Hăprean

Situația imobilelor conform CF				Situația imobilelor conform solicitarii de concesionare		
Nr.C.F	Nr.topo.	S-ță (mp)	Proprietari	Nr.topo.	S-ță (mp)	Folosinta factica
1263 Baita	903	17857	Conf CF	903	2700	SC Ardeza SRL
					15157	UAT Nucet
1263 Baita	904	3003	Conf CF	904	363	SC Ardeza SRL
					2640	UAT Nucet
1087 Baita	905	17739	Conf CF	905	104	SC Ardeza SRL
					17635	UAT Nucet
TOTAL		38599		TOTAL	38599	

COALA CĂRTII FUNDUARE

Nr. 1087

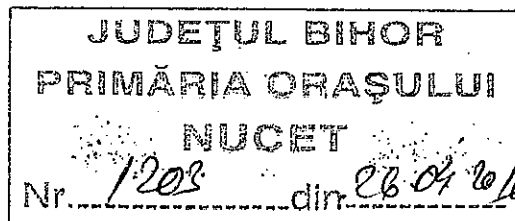
Comuna NUCET -BAITA

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1.	905	Uliță în Intravilan	3 iug. 517	stg = 1,9123 ha. 9124	B ₂
				14439 mp	

Nr. înregistrare 9750 ziua 16 luna 06 anul 2016
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă
 la data de _____
 Tarifui _____ cu chitanță nr. _____
 L.S.

AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
 Județul Botoșani
 Municipiul Botoșani
 Serviciul Cadastral
 Nr. 1087



CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NUCET

Subsemnatul Andrau Daniel Marian, domiciliat în orașul Nucet, localitatea Baita, nr. 63, jud Bihor, în calitate de președinte al Asociației Crescătorilor de Animale Baita-Bihor, cif 29863220, având în vedere că această asociație are un contract de concesiune înregistrat la nr. 860 din 24.04.2012 pentru o suprafață de pasune de 42,02 ha, prin prezenta vă aduc la cunoștință că doresc să renunț la suprafața de 0,27 ha pasune din blocul fizic 100 situat pe nr. totpo. 903 Baita. Această hotărâre a fost luată de către toți membrii asociației în ședința din 23.04.2016, în urma cererii depusă de către S.C. Ardeza S.R.L. reprezentată de către Tômpea Petrica care dorește să realizeze anumite investiții.

DATA: 26.04.2016

SEMNATURA

