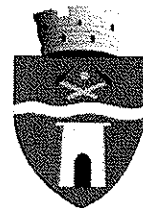




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422 CUI 4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea scutirii taxei aferente certificatului de urbanism si autorizatiei de construire pentru persoana care nu detine singura ori impreuna cu sotul / sotia o locuinta proprietate personala.

Avand in vedere :

- raportul de specialitate nr. 3742/ 2019 intocmit de catre d-na Sirghie Daniela, consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Nucet prin care se propune analizarea modificarilor aduse la Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii care stipuleaza ca persoana care nu detine singura ori impreuna cu sotul/ sotia o locuinta sa fie scutita de taxele aferente certificatului de urbanism si autorizatiei de construire,

- prevederile Legii nr. 193/ 2019 privind modificarea si completarea Legii nr. 50/ 1991, republicata,

- raportul de avizare al comisiei economico – financiare din cadrul Consiliului local al orasului Nucet,

In temeiul art. 129, alin. (1), alin (14), art. 137, alin (3) lit. e) precum si art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al orașului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba scutirea taxei aferente certificatului de urbanism si autorizatiei de construire pentru persoana care nu detine singura sau impreuna cu sotul/ sotia o locuinta proprietate personala.

Art. 2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza compartimentul urbanism din cadrul Primariei orasului Nucet.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Primarul orasului Nucet;
- Compartimentul urbanism;
- Fisier;
- Dosarul de sedinta;
- Institutia Prefectului – Judetul Bihor.

Primar
Tuduce Mircea Adrian





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
ORAȘUL NUCET



Str. Republicii, nr. 8, Tel./fax: 0259/339422

Email: primaria.nucet@cjbihor.ro

Nr. *5.7.12* din 12. 12. 2019

R A P O R T

Privind posibilitatea acordării unei scutiri de la plata taxelor pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire, pentru construirea unei locuințe unifamiliale, a persoanei care nu deține singură ori împreună cu soțul/soția o locuință

Subsemnata Sîrghie Daniela, angajată a Primăriei orașului Nucet, în funcție de consilier superior cu responsabilități pe probleme de achiziții publice și urbanism, supun atenției d-voastră următoarele:

La data de 30. 10. 2019, în Monitorul Oficial al României nr. 873/30. 10. 2019, a fost publicată Legea nr. 193/2019, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificările intrând în vigoare începând cu data de 02. 11. 2019.

Pct. 10 din articolul unic din Legea nr. 193/2019, modifică art. 7, alin.(1) lit. f) din Legea 50/1991, astfel:

„Art. 7. - (1) Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, inclusiv pentru executarea lucrărilor de racorduri și branșament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefon, televiziune prin cablu și altele asemenea în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente:”.

10. La articolul 7 alineatul (1), literele b) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins:

" b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

f) dovada privind achitarea taxelor aferente certificatului de urbanism și a autorizației de construire.
Pentru construirea unei locuințe unifamiliale poate fi scutită de taxe, prin hotărâre de consiliu, persoana care nu deține singură ori împreună cu sotul/soția o locuință, în baza certificatului fiscal emis de autoritatea competentă.

Astfel, art. 7, alin.(1) lit. f) din Legea 50/1991, așa cum a fost modificat prin Legea nr. 193/2019, menționează posibilitatea acordării unei scutiri de la plata taxelor pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire, care se adaugă cazurilor de scutire de la plata acestor taxe, prevăzute la art. 476 din Legea nr. 227/2015 și în normele metodologice aprobate prin HG nr. 1/2016

Având în vedere cele mai sus menționate, propun Consiliului Local Nucet, analizarea acestei oportunități.

ÎNTOCMIT;

Consilier, Sîrghie Daniela

