



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422 CUI 4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind admiterea/ respingerea cererii înregistrată sub nr. 698/ 28.02.2020 depusă de către Asociația Urbărială "Trei Stejari" Baita.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 1206/ 2020 întocmit de către secretarul general al orașului Nucet Tira Anca Mihaela, prin care se propune admiterea / respingerea solicitării Asociației Urbăriale "Trei Stejari" Baita înregistrată sub nr. 698 din 28.02.2020, în sensul că cele 5,3012 ha. pasune să se retrocedeze pe un alt amplasament, tot din nr. topo. 832 din C.F. 1263 pasune comună,
- referatul de aprobare nr. 1207/ 2020, întocmit de către initiator ,
- prevederile Legii nr. 18/ 1991 privind fondul funciar precum și art. 10 din H.G. nr. 890/ 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietăților,
- văzând avizul comisiei juridice din cadrul Consiliului local al orașului Nucet,

În temeiul art. 129, alin (1), alin (2) lit. e), art. 139 alin (2) lit. g) și art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,
Consiliul local al orașului Nucet,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă retrocedarea suprafeței de 4,97 ha pasune din nr. topo. 832 înscris în C.F. nr. 1263 Baita, pasune comună, Asociației Urbăriale "Trei Stejari" Baita conform sentinței civile nr. 852/ 2018 pronunțată de Judecătoria Beiuș și a deciziei civile nr. 34/R/ 2019 pronunțată de către Tribunalul Bihor – Oradea definitive și irevocabile, conform planului de situație anexat.

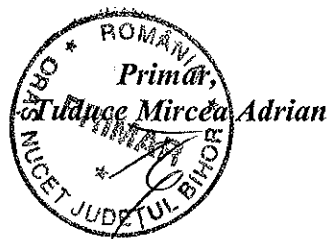
Art. 2. Admiterea / respingerea cererii nr. 698/ 28.02.2020 formulată de Asociația Urbărială "Trei Stejari" Baita, în sensul retrocedării suprafeței de 5,3012 ha pasune din nr. topo.

832 inregistrat în C.F. 1263 Baita, pasune comunala în apropierea celeilalte suprafețe de 4,97 ha , conform planului de situație alăturat anexat.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Nucet în calitate de președinte al comisiei locale Nucet de aplicare a legilor fondului funciar.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul orașului Nucet;
- Asociația Urbaniștilor "Trei Stejari" Baita;
- Monitorul Oficial Local;
- Comisia locală Nucet de aplicare a legilor fondului funciar;
- Dosar;
- Instituția Prefectului – județul Bihor.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro

Nr. 1206 Din 06 - 09. 2020

Raport de specialitate

Asociatia Urbariala "Trei Stejari" Baita este o persoana juridica ce a luat fiinta in anul 2000. In urma depunerii cererilor de retrocedare, acesteia i s-a retrocedat in anul 2002, 102,45 ha teren cu vegetatie forestiera iar restul de suprafata s-a retrocedat in anul 2011 de 108, 2796 teren cu vegetatie forestiera. Totalul suprafetei retrocedate Asociatiei Urbariale "Trei Stejari", Baita este de 181,3238 ha padure, 29,4050 ha pasune, iar restul de 221,0075 ha , respectiv 10,2779 ha reprezentand pasune a fost validata pe despagubiri. Din aceste 10,2779 ha, suprafata de 5,3012 a fost contestata de Asociatie, solicitand sa se constituie pe vechiul amplasament. Mentionam ca la data reconstituirii in anul 2011, comisia locala Nucet de fond funciar le-a facut oferta ca cele 10,2779 ha sa se retrocedeze pe un alt amplasament, din pasunea comunala, respectiv din nr. topo. 832. Oferta facuta a fost refuzata la acea vreme.

Prin sentinta civila nr. 852/ 2018 pronuntata de Judecatoria Beius si Decizia civila nr. 34/ R/ 2019 pronuntata de Tribunalul Bihor – Oradea obliga Comisia locala Nucet de fond funciar :

- sa intocmeasca documentatia si sa o inainteze Comisiei Judetene de fond funciar pentru reconstituirea dreptului de proprietate in favoarea reclamantei (Asociatia Urbariala "Trei Stejari") asupra suprafetei de 4, 97 ha teren din imobilul, cu nr. topo. 832 din C.F. 1263 Baita si eliberarea unui titlu suplimentar;
- intocmirea documentatiei si inaintarea acesteia cu propunerea de acordare masuri compensatorii pentru suprafata de 5,3012 ha pasune Comisie Judetene Bihor ptr. Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor.

In data de 11 februarie 2020 a avut loc sedinta comisiei locale Nucet de fond funciar unde s-au pus in discutie deciziile instantei de judecata si punerea lor in executare, sedinta in care, reprezentantii Asociatiei Urbariale " Trei Stejari " au venit cu propunerea ca cele 5,3012 ha pasune, pentru care trebuie sa se intocmeasca documentatia cu propuneri de acordare masuri compensatorii, sa se retrocedeze in natura, tot din nr. topo. 832 (pasune comunala) facand corp comun cu celelalte 4,97 ha urmeaza a fi retrocedate din acelasi nr. topo. (pasune comunala).

Astfel, prin cererea inregistrata sub nr. 698 din data de 28.02.2020, Asociatia Urbariala "Trei Stejari" solicita cele 5,3012 ha pasune sa se retrocedeze in natura pe un alt amplasament conform planului de situatie anexat la cerere;

Avand in vedere cele mai sus expuse, propunem Consiliului local al orasului Nucet:

- retrocedarea suprafeței de 4,97 ha pasune din nr. topo. 832 înscris în C.F. nr. 1263 Baita, pasune comunala, Asociației Urbariale “Trei Stejari” Baita conform sentinței civile nr. 852/ 2018

pronunțată de Judecătoria Beiuș și a deciziei civile nr. 34/R/ 2019 pronunțată de către Tribunalul Bihor – Oradea definitive și irevocabile, conform planului de situație anexat.

- admiterea / respingerea cererii nr. 698/ 28.02.2020 formulată de Asociația Urbarială “Trei Stejari” Baita, în sensul retrocedării suprafeței de 5,3012 ha pasune din nr. topo. 832 înscris în C.F. 1263 Baita, pasune comunala în apropierea celeilalte suprafețe de 4,97 ha , conform planului de situație alăturat anexat.

SECRETAR GENERAL

Tira Anca Mihaela





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro

Nr. 1207 Din 06-04-2020

Referat de aprobare

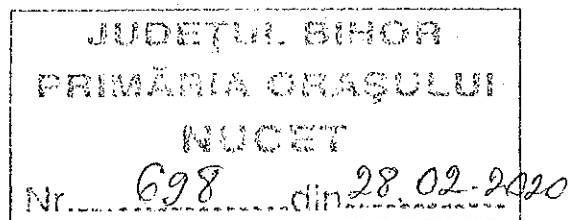
Prin cererea nr. 698/ 28.02.2020, Asociatia Urbariala "Trei Stejari" Baita solicita ca cele 5,3012 ha pasune, pentru care ar fi trebuit sa se intocmeasca documentatia pentru acordare masuri compensatorii, sa se retrocedeze in natura, pe un alt amplasament, din nr. topo. 832 (pasune comunale) langa cei 4,97 ha pasune ce urmeaza a fi retrocedata de nr. topo. 832 din C.F. 1263 Baita.

Prin urmare propunem Consiliului local al orasului Nucet admiterea/ respingerea cererii Asociatiei Urbariale "Trei Stejari" Baita inregistrata sub nr. 698/ 28.02.2020.



Sevedoc
76

ASOCIAȚIA URBARIALĂ „TREI STEJARI” BĂIȚA



Către,

Primăria Orașului Nucet

DOMNULUI PRIMAR

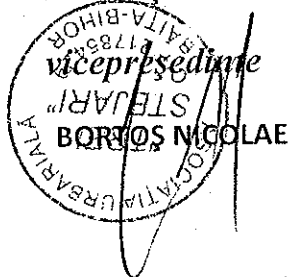
ASOCIAȚIA URBARIALĂ „TREI STEJARI” BĂIȚA, vă rugăm ca în urma discuțiilor din ședința Comisiei Locale din ianuarie 2020, referitor la punerea în aplicare a sentinței civile nr. 852 / 2018, cu privire la terenul care aparține Asociației Urbăriale, în suprafață de 5,3012 ha pășune, pentru care ar fi trebuit să primim despăgubiri, să aveți în vedere acordarea în natură a suprafeței respective, conform planului de situație anexat.

Vă adresăm rugămintea de a pune în discuția Consiliului Local solicitarea noastră și repartizarea suprafeței respective în continuarea suprafeței de 4,97 ha teren din imobilul cu nr. topo 832 din cf 1263 Băița, care ne este acordat conform sentinței civile nr. 852 / 2018.

Anexez alăturat - Planul de situație, cf 1263 Băița.

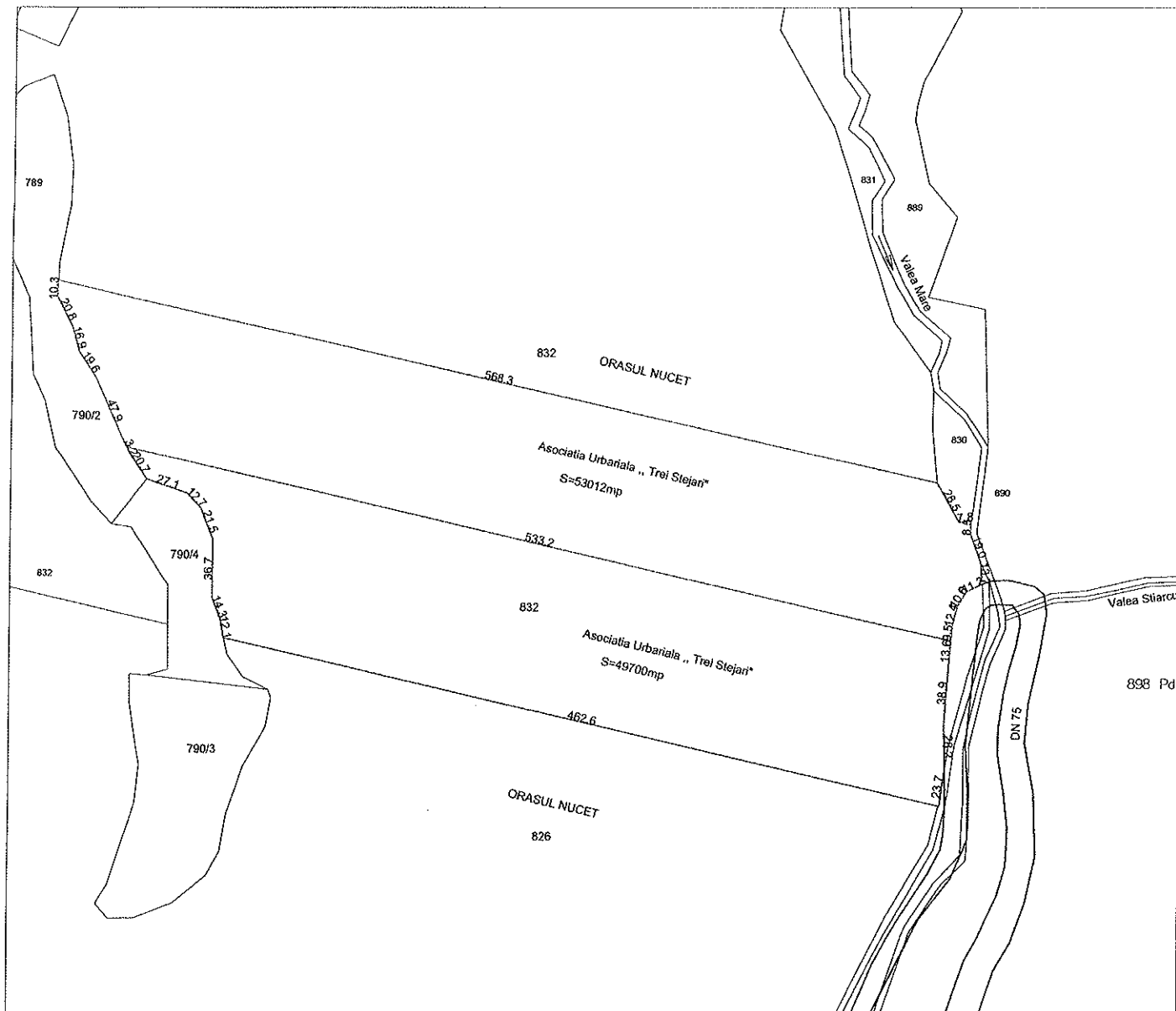
Cu deosebită stimă,

Pt. Președinte



PLAN DE SITUATIE

privind identificarea suprafetei de 53012 mp din imobilul cu nr. top. 832 din CF 1263 Baita
solicitata de ASOCIATIA URBARIALA TREI STEJARI Baita in schimbul renuntarii la despagubiri
Scara 1:4000



Nr. CF	Nr. Top.	Suprafata totala mp	Suprafata solicitata (mp)	Propunere	OBS.
1263	832	1318335	53012	ASOCIATIA URBARIALA TREI STEJARI Baita	conf. Solicitare
			49700	ASOCIATIA URBARIALA TREI STEJARI Baita	conf Sentinta civila
			1215623	ORASUL NUCET	Conf CF
Total		1318335	1318335		

Intocmit

Ing. BANCUI IOAN

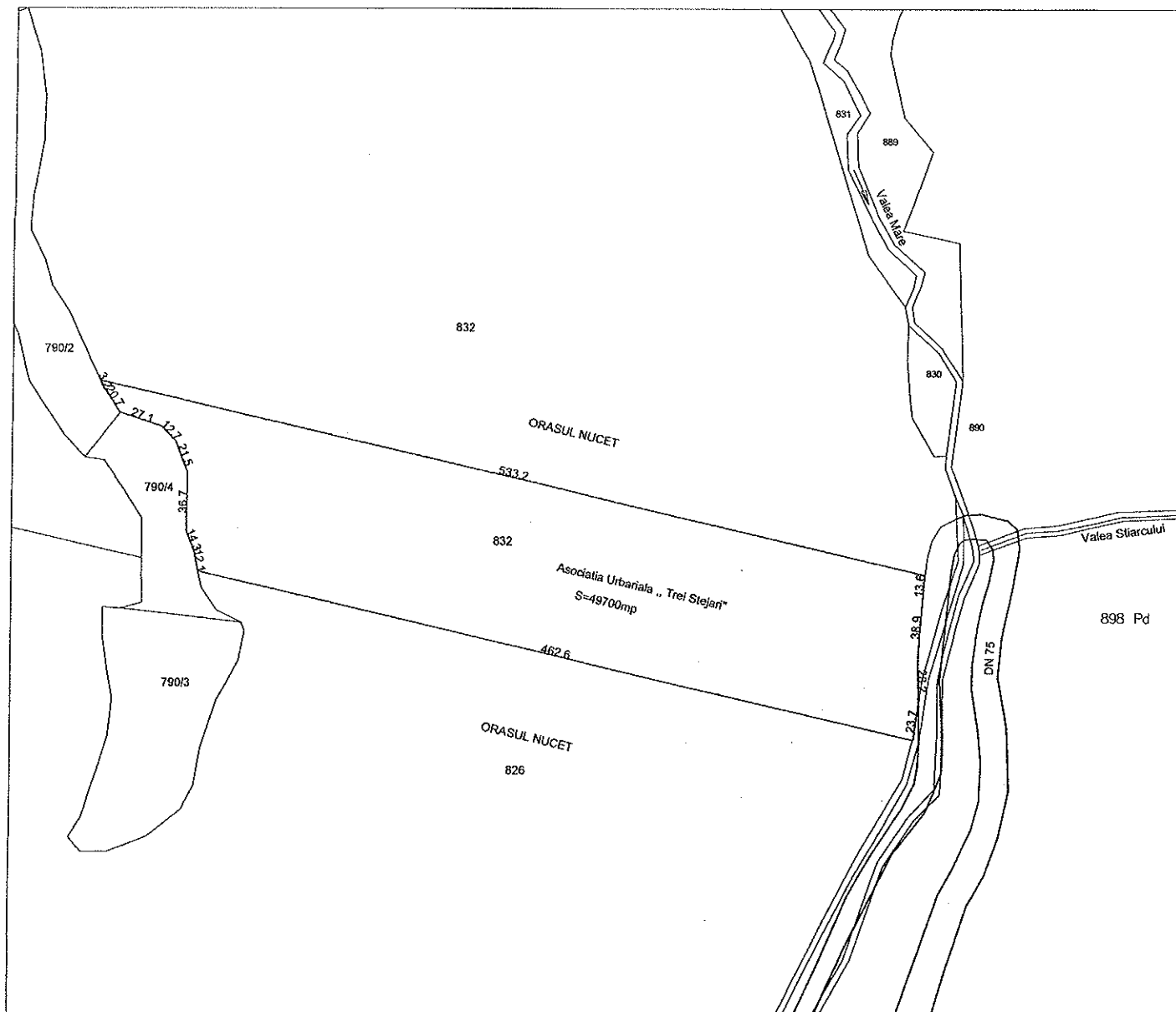


PLAN PARCELAR

de punere in posesie a suprafetei de 49700 mp din imobilul cu nr. top. 832 din CF 1263 Baita pentru ASOCIATIA URBARIALA TREI STEJARI Baita , conform sentintei civile 852/2018

Scara 1:4000

Comisia de fond funciar
PRIMAR



Nr. CF	Nr. Top.	Suprafata totala mp	Suprafata atribuita (mp)	Conform punerii in posesie	OBS. Anexa/col.
1263	832	1318335	49700	ASOCIATIA URBARIALA TREI STEJARI Baita	Conform sentinta Civila nr. 852/2018
			1268635	ORASUL NUCET	
Total		1318335	1318335		

Intocmit

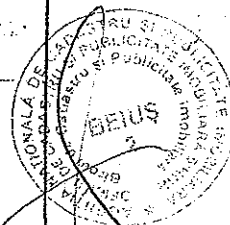
ing. BANCUI IOAN



A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1.	829	Pădure în postata Hedy		770	
2.	830	Pășune în postata Hedy		1651	
3.	831	Pășune în postata Hedy		4848	
4.	832	Pădure în postata Hedy	131	18335	
5.	888	Pădure în postata Pădure		1557	
6.	889	Pășune în postata Pădure	14	236	
7.	890	Pășune în postata Pădure		1504	
8.	900	Pădure în postata Pădure		8761	
9.	902	Pășune în postata Pădure		7941	
10.	903	Pășune în postata Pădure	17	857	
11.	904	Pășune în postata Pădure		3003	
12.	907	Pășune în postata Pădure		4625	
13.	908	Pășune în postata Pădure	90	96	→ 50748
14.	911/1	Pădure în postata Pădure		62	
15.	911/3	Pădure în postata Pădure		222	
16.	927	Pășune în postata Pădure		1770	
17.	928	Pădure în postata Hedy	39	0279	
18.	1061/2	Pădure în postata Pădure	1399	570	→ 50436

Nr. înregistrare 12072 zi
 Copie confirmă cu exemp.
 la data de
 Tariful
 L.S.



Nr. 1263

Comuna BĂIȚA

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial	Parcela înscrisă sub AI.1-18, au fost aduse aici din c.f.nr. 42 Băița.	NOTĂ
1.	Intrat la 7 mai 2003 Dos. 1824 c.f. In baza Titlului de Proprietate nr. 1/1 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a anexei nr.1. anexat la titlu de proprietate, asupra întregilor imobile se intabulează dreptul de proprietate în baza Leg.18/91, Leg.169/1997 și Leg.1/2000, cu titlu de reconstituire în bazaarea : O R A S U L N U C E T	