



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORĂȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422 CUI 4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dării în administrare gratuită Parohiei Unite cu Roma Greco – Catolica a suprafeței de 370 mp. din nr. topo 17/2 din C.F. 534 Baita, proprietate privată a orașului Nucet.

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 1122/ 2020, întocmit de către Primarul orașului Nucet, dl. Tuduce Mircea Adrian;
- raportul de specialitate nr. 606/ 2 aprilie 2020 întocmit de către secretarul general al UAT Nucet, Tira Anca Mihaela, prin care se propune aprobarea dării în administrare gratuită a suprafeței de teren de 370 mp. din nr. topo. 17/ 2 înscris în C.F.534 Baita, proprietate privată a orașului Nucet,
- în conformitate cu prevederile art. 108, art. 349 și art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,
- văzând avizul comisiilor de specialitate juridical și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Nucet,

În temeiul art. 129, alin (1), alin (2) lit. c), alin (6) lit. b), art. 139 alin (3), lit. g din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,
Consiliul local al orașului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba darea în administrare gratuită Parohiei Unite cu Roma – Greco Catolica Baita a suprafeței de teren de 370 mp din nr. topo. 17/2 care are o suprafață totală de 3653 mp înscris în C.F. 534 Baita, teren care este ocupat de o parte din biserică, scarile din fața acesteia și monumentul din fața casei parohiale, pe perioada existenței acestora (construcțiilor).

Art. 2. Se aproba contractul de dare în administrare gratuită încheiat între Primăria orașului Nucet și Parohia Unită cu Roma Greco – Catolica, conform anexei la prezenta hotărâre.

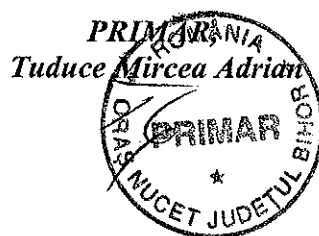
Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Nucet să semneze contractul de dare în administrare gratuită cu Parohia Unită cu Roma Greco – Catolica Baita.

Art. 4. Primirea – predarea se va face pe baza de protocol încheiat în termen de 30 zile, de la data încheierii contractului de dare în folosință gratuită.

Art. 5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza conducerea Primariei orasului Nucet.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Primarul orasului Nucet;
- Biroul contabilitate;
- Dosar;
- Monitorul oficial Local;
- Institutia Prefectului – judetul Bihor.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORĂȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

Nr. 606 Din 2 aprilie 2020

Raport de specialitate

Prin cererea înregistrată sub nr. 606 din data de 24.02.2020, administratorul parohial al Parohiei Unite cu Roma Greco – Catolica Baita, preotul Rostas Marcel solicită aprobarea de către Consiliul local Nucet a dării în administrare cu titlu gratuit a suprafeței de teren de 370 mp. din nr. topo.17/2 înscris în C.F. nr. 534 Baita, teren care este ocupat de biserică, scarile din fața acesteia și de către monumentul din fața bisericii. Terenul situat pe nr. topo 17/2 înscris în C.F. 534 Baita are o suprafață de 3653 mp. și este proprietate privată a orașului Nucet așa cum reiese din coala B, poziția 8 din C.F. cu nr. mai sus amintit. Din schița depusă la documentație reiese că suprafața ocupată de biserică, scarile din fața acesteia și monumentul din fața casei parohiale este de 370 mp. În conformitate cu prevederile art. 108 din OUG nr. 57/ 2019 privind aprobarea Codului administrative, consiliile locale și cele județene hotărăsc ca bunurile proprietate publică sau privată pot fi :

- a). date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ teritoriale care le are în proprietate;
- b). concesionate;
- c). închiriate;
- d). date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e). valorificarea prin alte modalități prevăzute de lege.

Având în vedere cele mai sus expuse, propunem Consiliului local al orașului Nucet aprobarea dării în folosință gratuită a suprafeței de teren de 370 mp. din nr. topo. 17/2 înscris în C.F. 534 Baita Parohiei Unite cu Roma Greco- Catolica Baita, pe durata existenței construcțiilor, în conformitate cu prevederile art. 108 lit. d din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

SECRETAR GENERAL

Tira Anca Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORĂȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

Nr. 1122 Din 02.04.2020

Referat de aprobare

Având cererea înregistrată sub nr. 606/ 24 februarie 2020 a preotului Rostas Marcel, administrator parohial al parohiei Unite cu Roma Greco- Catolica, prin care solicită aprobarea dării în administrare cu titlu gratuit a suprafeței de teren de 370 mp. din nr. topo. 17/2 din C.F. 534, teren care este proprietatea privată a orașului Nucet, propunem consiliului local aprobarea dării în administrare gratuită Parohiei Unite cu Roma Greco – Catolica Baita a suprafeței de 370 mp., suprafața ocupată de biserică (parte din aceasta), scarile din fața acesteia și monumentul pe durata existenței construcțiilor.

PRIMAR,
Tuduce Mirccea Adrian

CERERE

CĂTRE CONSILIUL LOCAL NUCET

Subsemnatul Răstoș Marcel-Ioan, administrator
parohial, al parohiei. Unite cu Roma GRECO-CATOLICĂ
Băița, nr. 81, Jud. Bihor, prin prezenta, vin cu
rugămintea către consiliul local a-mi aproba
doarea spre administrare cu titlu gratuit a suprafeței
de teren de 370 m² din nr. top. 17/2, din
CF. 534 Băița, teren pe care se află poartă din
biserica Greco-Catolică și scările din fața acesteia și
monumentul din fața casei parohiale.

24.02.2020

Răstoș MARCEL IOAN

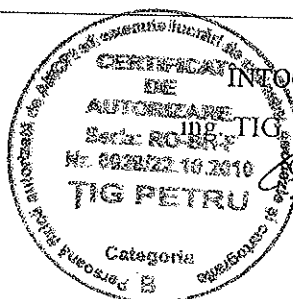
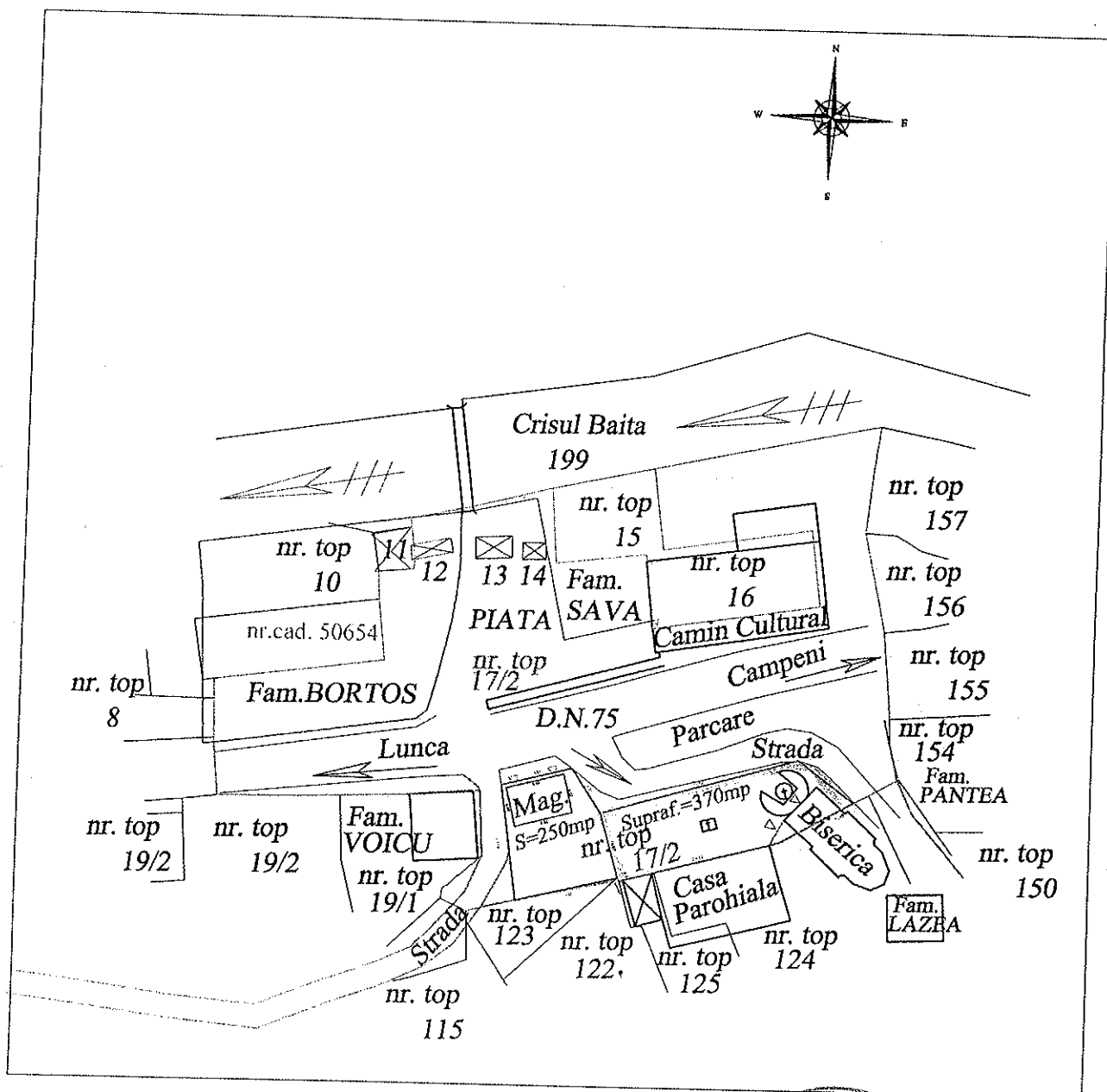


PLAN DE SITUATIE si IDENTIFICARE

privind supraf. de 670 / 3653 mp, TEREN, proprietatea ORASUL NUCET-domeniu privat al STATULUI, aferent Parohiei Bisericii ROMANE UNITA cu ROMA GRECO -CATOLICA -BAITA, or. NUCET, identificata pe nr. topo. 17/2 - CF 534 - BAITA,

Scara 1:1000

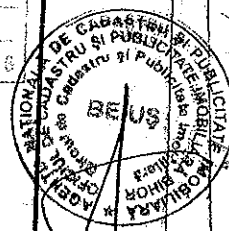
Plansa nr. 15
B.A.T.A.



A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	I.	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1000 stingari	NOTA
1.	17.	teren public	4246	B.2.
2.	17/1.	teren public	223	B.4.
3.	17/2.	teren public	4164	B.6 B 7
		magazin piese auto si magazin incaltăminte	3996 mp 3969 mp 3653 mp	B.10.

Nr. înregistrare: 38018-9 04 12. 2019
 Copia este...
 este...
 este...



Director: Diecezana Oradea, Nr. 802

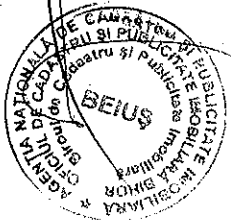
T A.

Nr.

Comuna

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
7.	Primăria oraşului Nucet	NOTĂ Existența proprie
8.	NR. 9231/22.06.2011. H.C.L. 40/11.05.2011 - C.A. NUCET cu viza de legalitate BBle Cota: 1/1 teren - top. 17/2 ORASUL NUCET - domeniul privat	BBle B9, 316 sup. teren top. 17/2
9.	11019-20/26.07.2011 contract de schimb aut. 1766/2011, BNP Vaslui 316 sup. teren, nr. top. 17/2, BB, cu solu de schimb BORTOS NICOLAE	Blo
10.	24.11.2011 16486 17/2 18' reducere sup. cu 316 sup. - cad. 50654 CF: 50654 Nucet	





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422 CUI 4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

Contract de dare in folosinta gratuita

I. Partile contractante

1. Orasul Nucet cu sediul in Nucet, str. Republicii, nr. 8, jud. Bihor, cod fiscal 4687200, reprezentata legal de catre Primarul orasului Nucet, dl. Tuduce Mircea Adrian, in calitate de proprietar

Si

Parohia Unita cu Roma Greco Catolica cu sediul in localitatea Baita, nr. _____, jud. Bihor, reprezentata legal de catre dl. Rostas Marcel, preot, in calitate de titular al dreptului de folosinta gratuit

II. Obiectul contractului

2.1 Obiectul contractului il reprezinta suprafata de 370 mp. din nr. topo. 17/2 din C.F. nr. 534 Baita, teren care este ocupat de o parte din biserica, scarile din fata acesteia si monumentul din fata casei parohiale.

III. Durata contractului

3.1 Prezentul contract se incheie pe durata existentei constructiilor care se gasesc pe terenul dat in folosinta gratuita.

IV. Drepturile si obligatiile partilor

4.1 Drepturile si obligatiile proprietarului :

- a). de a preda titularului dreptului de folosinta a bunului prevazut la punctul 2.1.
- b). de a verifica modul in care sunt respectate conditiile de folosinta gratuita.
- c). sa solicite incetarea folosintei gratuite, cand interesul public legitim o impune.

4.2. Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele drepturi :

- a). de a primi in folosinta bunurile prevazute la punctul 2.1.

4.3. Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii :

- a). sa permita accesul autoritatilor de cate ori este nevoie;

b). la incetarea folosintei gratuite sa restituie bunul in starea in care l-a primit;
c). de a suporta din bugetul propriu cheltuielile ocazionate de remedierea deteriorarilor produse din culpa sa la bunul primit in folosinta gratuita.

d). de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusa bunului, precum si de existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca imposibilitatea exploatarei bunului.

4.4. Folosinta dobandita in baza prezentului contract nu poate fi transmisa nici neros, nici gratuit, unei alte persoane.

V. Incetarea contractului de folosinta gratuita

5.1. Prezentul contract inceteaza sa mai produca efecte juridice:

a). la solicitarea uneia dintre parti;

b). titularul dreptului de folosinta nu executa obligatiile stabilite in sarcina sa prin prezentul contract.

VI. Litigii

6.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind modalitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetare acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

6.2. In cazul in care rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor competente.

VII. Dispozitii finale.

7.1. Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare, asigurandu-se catre unul pentru fiecare parte contractanta.

Proprietar

Titular drept de folosinta

Orasul Nucet

Parohia Unita cu Roma Greco Catolica Baita