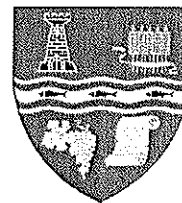




ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaela

PROIECT DE HOTARARE NR 3

privind aprobarea Regulamentului privind conditiile de desfasurare a teraselor permanente si sezoniere de pe raza orasului Nucet

Avand in vedere :

- referatul de aprobare inregistrat sub nr. 2338 / 2021, al initiatorului proiectului de hotarare;
 - raportul de specialitate inregistrat sub nr. 2339/ 2021, intocmit de catre compartimentul urbanism, ing. Jurca Paul Eugen, inspector, prin care se propune aprobarea Regulamentului privind conditiile de desfasurare a teraselor permanente si sezoniere pe raza orasului Nucet;
 - in conformitate cu prevederile H.G. nr. 333/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/ 2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata;
 - potrivit H.G. nr. 348/ 2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in zonele publice, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr. 1/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - tinand cont de prevederile Legii nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - potrivit Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - vazand avizul comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, administrarea serviciilor publice furnizate si avizul comisiei de specialitate economico – financiara, culte si activitati social cultural, agricultura;
- In temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit. "c", alin (4), lit."c", alin (6) lit. "b", precum si art. 196, alin (1), lit. "a" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul local al orasului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Regulamentul privind conditiile de desfasurare a teraselor permanente si sezoniere de pe raza orasului Nucet, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Taxa de inchiriere pentru terasele amenajate va fi de 15 / mp./ luna.

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza compartimentul urbanism din cadrul Primariei orasului Nucet.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Primarul orasului Nucet;
- compartimentul urbanism;
- dosar;
- Monitorul Oficial Local;
- Institutia Prefectului – judetul Bihor.

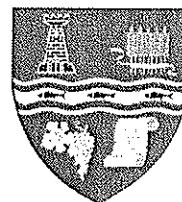
Primar,
Tuduce Mircea Adrian



Data: 23.06.2024 2021



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



Nr. 2338 Din 23.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea regulamentului privind conditiile de desfasurare a teraselor permanente si sezoniere pe raza orasului Nucet

Desfasurarea activitatilor de alimentatie publica, modul de utilizare a terenului ocupat de constructiile tip terasa, aspectul exterior al acestora, au fost analizate si au stat la baza elaborarii unor reglementari urbanistice care fac obiectul prezentului proiect de hotarare.

Regulamentul propus stabileste cadrul unitar pentru organizarea, autorizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si de prestari servicii pe terasele permanente si sezoniere pe raza orasului Nucet. Acesta se va aplica fara exceptie atat pentru amplasamente apartinand domeniului public si privat al orasului Nucet cat si pentru proprietatea persoanelor fizice si juridice.

Se vor stabili astfel zonele in care se pot realiza atat terasele permanente cat si cele sezoniere, conditiile de amplasament, distante si gabarite, dar si un regulament care vizeaza obligatiile comerciantilor pentru buna desfasurare a activitatilor.

Avand in vedere necesitatea administrarii eficiente a domeniului public si privat al orasului Nucet cat si de gestionarea urbanistica a teritoriului, propunem Consiliului local al orasului Nucet aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,
Tuduce Mircea Adrian

Nucet,65.2021/Primar./TMA/BA/Referat aprobare /2ex.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



Nr. 239 Din 23.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a teraselor permanente și sezoniere de pe raza orașului Nucet

Având în vedere cererile actuale de amplasări și amenajare a teraselor de pe raza orașului Nucet, se considera necesar și oportun elaborarea unui regulament urbanistic care să vizeze condițiile de desfășurare a teraselor permanente și sezoniere.

În prezent, în orașul Nucet sunt amplasate diferite terase. Pentru a îmbunătăți aspectul orașului din punct de vedere urbanistic venim în fața Consiliului local Nucet cu propunerea aprobării Regulamentului privind condițiile de desfășurare a teraselor permanente și sezoniere de pe raza orașului Nucet.

Jurca Paul Eugen,
inspector compartimentul urbanism

Nucet, 06.2021/TAM/BA/Raport de specialitate/2ex.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

Anexa la HCL nr. ____ / ____

REGULAMENT PRIVIND CONDITIILE DE DESFASURARE A TERASELOR PERMANENTE SI SEZONIERE PE RAZA ORASULUI NUCET

CAPITOLUL I. DISPOZITII GENERALE

Art. 1. Prezentul regulament stabileste cadrul unitar pentru organizarea, autorizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si de prestari servicii pe terasele permanente si sezoniere pe raza orasului Nucet.

Art. 2. Regulamentul se aplica fara exceptie atat pentru amplasamente apartinand domeniului public si privat al orasului Nucet, cat si pentru proprietatea persoanelor fizice si juridice.

Art. 3. Trotuarele , caile de acces in parcuri sau orice alta cale de acces nu va putea fi ocupata de terase , lasandu-se libera circulatia pietonilor

Art. 4. Pe domeniul public aflat in administrarea orasului Nucet se pot desfasura activitati comerciale numai in cadrul perimetrului stabilit prin prezentul regulament de catre Primaria orasului Nucet.

CAPITOLUL II. DOMENIUL DE REGLEMENTARE

Art. 5. Prevederile prezentului regulament se aplica urmatorilor factori: agenti economici persoane fizice autorizate, intreprinderi individuale care desfasoara activitati comerciale, sociale, sportive sau presteaza servicii catre populatie, persoane juridice, organizatii fara scop lucrative, producatori directi, comercianti, organizatii si fundatii, institutii publice, etc. care isi desfasoara

activitatea in zonele publice din orasul Nucet sau pe proprietatile private, atunci cand acesti factori intreprind activitati ce se adreseaza publicului.

CAPITOLUL III. DEFINITII

Art. 6. Prin terasa, in sensul prezentului regulament, se intelege activitatea de comercializare a produselor si serviciilor de alimentatie publica in spatii special amenajate amplasate pe domeniul public sau privat al orasului, pe o perioada determinata, in locuri aprobate de catre Primaria orasului Nucet.

Art. 7. Se definesc termenii utilizati pe parcursul prezentului regulament dupa cum urmeaza :

Agent economic – persoana fizica sau juridica autorizata care, in cadrul activitatii sale profesionale, fabrica, importa, depoziteaza sau comercializeaza produse ori parti din acestea sau presteaza servicii, definite in baza Legii nr. 15/ 1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale;

Consumator – orice persoana fizica sau grup de persoane fizice constituite in asociații care cumpara, dobandesc, utilizeaza ori consuma produse sau servicii in afara activitatii profesionale;

Comerciant – persoana fizica sau juridica autorizata sa desfasoare activitati de comercializare a produselor si serviciilor de piata;

Comert – activitatea economica ce consta in schimbul de produse prin vanzarea si cumpararea lor;

Comert sezonier – activitatea de comert desfasurate pe perioade de timp determinate, de regula in sezoanele turistice;

Punct de lucru - spatiu pentru desfasurarea activitatii;

Terasa permanenta – spatiu sau constructie amenajata in vederea servirii consumatorilor care nu necesita demontare in afara sezonului turistic;

Terasa sezoniera - spatiu sau constructie amenajata in vederea servirii consumatorilor, cu caracter provizoriu stabilit in sezonul turistic sau cu ocazia unor evenimente cu caracter de agreement si/ sau tematic (festivaluri, targuri);

Dozator – aparat standardizat destinat comercializarii de suc, cafea, lapte, inghetata, pop corn, etc.;

Vitrina frigorifica, lada frigorifica - aparat frigorific destinat expunerii/ depozitarii marfurilor.

CAPITOLUL IV. OBLIGATIILE COMERCIANTILOR CARE DESFASOARA ACTIVITATI PE TERASELE PERMANENTE SI SEZONIERE

Art. 8. Comerciantii care desfasoara activitati de comert au urmatoarele obligatii:

I. Sa desfasoare activitati de comert cu respectarea normelor privind:

1. Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului ;
2. Siguranta si exploatare;
3. Protectia consumatorilor;
4. Provenienta si calitatea marfurilor;
5. Utilizarea mijloacelor de cantarire autorizate;
6. Linistea si ordinea publica;
7. Protectia muncii.

II. Sa respecte urmatoarele cerinte, privind activitatea la punctul de lucru autorizat:

1. Sa afiseze datele de identificare ale comerciantului si numarul autorizatiei de functionare; sa asigure expunerea estetica a produselor si afisarea in mod vizibil a preturilor.

2. Sa respecte ordinea si linistea publica, sa pastreze curatenia in perimetrul amplasamentului si sa nu creeze discomfort vecinatatilor;

3. Sa nu aduca prejudicii zonelor verzi, pavajelor si mediului inconjurator; comerciantii vor incheia contracte pentru prestari servicii de salubritate cu agentii economici specializati si vor asigura dotarea punctelor de lucru cu recipientii standardizati pentru colectarea deseurilor;

4. Sa respecte conditiile stabilite prin contract pentru terenul ocupat;

5. Sa respecte obiectul de activitate aprobat, conform autorizatiilor si a contractului pentru terenul ocupat;

6. Sa respecte prevederile actelor normative in vigoare privind activitatea de comert stradal;

7. Sa respecte prevederile actelor normative in vigoare privind amenajarea si functionarea teraselor de alimentatie publica;

8. Sa detina la locul de desfasurare a activitatii urmatoarele documente:

a). actele de inregistrare ale comerciantului;

b). acord de functionare si aprobarea de orar eliberat de Primaria orasului Nucet, pentru activitatile care necesita acest accord;

c). contract de inchiriere pentru teren;

d). avizul, certificatul de urbanism sau autorizatia de construire, impreuna cu documentatia tehnica aferenta;

e). plan de situatie cu incadrarea in zona a amplasamentului;

f). contract pentru prestari servicii de salubritate;

g). actul de identitate al vanzatorului;

h). verificarea metodologica a mijloacelor de cantarire utilizate;

i). acte de provenienta a marfii comercializate.

10. in caz de interes public declarat de primarie, titularul contractului de inchiriere isi asuma obligatia de a elibera amplasamentul fara alte pretentii.

11. Sa-si dimensioneze stocul de marfa potrivit capacitatii mobilierului aprobat, astfel incat sa prezinte si sa depoziteze produsele exclusive prin intermediul acestuia, fiind interzisa depozitarea produselor ori ambalajelor la vedere, direct pe sol sau in afara amplasamentului ce-i revine in folosinta.

CAPITOLUL V. MODALITATE APROBARE AMPLASARE TERASA SI PLATA

Art. 9. a). perioada de functionare a teraselor sezoniere este cuprinsa intre 1 martie – 30 noiembrie ;

Art. 10

1). Pentru amplasarea de terase sezoniere pe domeniul public sau privat al orasului Nucet solicitantii vor cere Compartimentului urbanism eliberarea unui Certificat de urbanism;

2). Cererea de eliberare a Certificatului de urbanism va fi insotita de urmatoarele acte :

- certificate de inmatriculare al societatii, in copie;

- plan de incadrare in zona, care sa prezinte forma, suprafata terenului solicitat pentru terasa, distanta dintre frontul la strada al unitatii de alimentatie publica si terasa sezoniera (daca este cazul);

- autorizatie de alimentatie publica eliberata de Primaria orasului Nucet pentru spatiul comercial in fata caruia se solicita amplasarea terasei, in copie;

- dovada detinerii legale a spatiului (act de proprietate, extras CF recent care face dovada inscrierii in actul de proprietate a functiunii de alimentatie publica si / sau contract de inchiriere, subinchiriere, asociere, locatiune, leasing, etc), in copie;

- certificatul fiscal eliberat de Biroul impozite si taxe locale din care sa rezulte ca solicitantul nu figureaza cu datorii la bugetul local;

- declaratie pe proprie raspundere a solicitantului ca a luat cunostinta de prevederile Regulamentului privind amplasarea, organizarea si functionarea teraselor sezoniere pe domeniul public sau privat al orasului Nucet

3). In cazul in care din documentele aratate la alin. 2 lipsesc unul sau mai multe dintre acestea, nu se va admite cererea pentru eliberarea certificatului de urbanism, decat dupa completarea documentatiei necesare cu actele lipsa;

4). Terasa sezoniera trebuie sa respecte amplasamentul aprobat, atat ca suprafata cat si ca pozitie, fara a depasi limitele zonei aprobate.

Art. 11.

Dupa eliberarea Certificatului de urbanism, Compartimentul urbanism va transmite secretariatului Primariei orasului Nucet, Certificatul de Urbanism impreuna cu copii dupa toate actele necesare mentionate in regulament, in vederea incheierii unui contract de inchiriere pentru suprafata ocupata de terasele sezoniere.

Art. 12.

1). In toate cazurile, solicitantul nu va putea desfasura nici o activitate pe amplasamentul terasei sezoniere fara a detine contractul de inchiriere si procesul – verbal de predare – primire a amplasamentului, in caz contrar va fi sanctionat cu amenda contraventionala conform dispozitiilor prezentului Regulament si va avea obligatia readucerii amplasamentului la starea initiala in termen de 24 ore, in caz contrar, amplasamentul va fi redus la starea initiala de catre Primaria orasului Nucet.

2). Plata taxei pentru terenul ocupat de terasa sezoniera se va face la casieria Primariei orasului Nucet pana la finele fiecarei luni pentru luna in curs,

incepand cu data consemnata in procesul verbal de predare – primire a terenului pe care este amplasata terasa sezoniera;

3). Cuantumul taxei pentru terenul ocupat de terasa sezoniera se stabileste anual prin Hotararea Consiliului Local.

4). In cazul de neplata a taxei pentru terenul ocupat de terasa sezoniera pentru o perioada de cel putin 2 luni consecutive, Primaria orasului Nucet va putea rezilia unilateral contractul de inchiriere, fara punere in intarziere si fara alta formalitate prealabila, situatie in care solicitantul va avea obligatia readucerii terenului la starea initiala in termen de 24 ore, in caz contrar, eliberarea terenului se va face de catre Primaria orasului Nucet pe cheltuiala solicitantului;

5). Taxa pentru terenul ocupat de terasa sezoniera se datoreaza pentru intreaga durata de ocupare a terenului. Incetarea activitatii nu exonereaza ocupantul terenului de plata taxei, decat de la data comunicarii de catre detinatorul terasei sezoniere Primaria orasului Nucet despre incetarea activitatii, instiintarea neputand fi facuta retroactiv;

CAPITOLUL VI. REGULI DE STABILIRE SI DELIMITARE A AMPLASAMENTELOR PENTRU TERASE IN ORASUL NUCET

Art. 13. Amplasamentele propuse pentru desfasurarea activitatilor pe domeniul public sau privat al orasului Nucet vor fi avizate de biroul urbanism si aprobate de catre Primarul orasului Nucet.

Art. 14. Proprietarii de spatii comerciale care detin o terasa permanenta in dreptul punctului de lucru, nu au dreptul de a concesiona teren pentru extinderea unei terase sezoniere in dreptul spatiului sau.

Art. 15. Se interzice amplasarea teraselor pe carosabil, parcare si spatii verzi.

Art. 16. Nu se admit terase permanente de sine statatoare – care nu au cel putin o latura alipita fatadei cladirii in care isi desfasoara activitatea.

Art. 17.

a). Terasse permanente necesita obtinerea autorizatiei de construire.

b). Terasse sezoniere care se doresc a fi amplasate pe podina necesita obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrari de constructie cu caracter provizoriu.

c). Terasse sezoniere care se realizeaza doar prin amplasarea de mobilier direct pe paviment necesita aviz de urbanism eliberat de catre biroul de urbanism .

AMPLASARE TERASE SEZONIERE

Art. 18. 1). Terassele sezoniere pot fi amenajate in fata punctului de lucru, cu profil de alimentatie publica, de catre detinatorul acestuia, pe baza acordului de amplasare, respectand urmatoarele reguli :

a). atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere, in fata punctului de lucru, se face fara licitatie publica;

b). desfasurarea frontului terasei nu va depasi spatiul in care functioneaza unitatea de alimentatie publica, exceptie facand cazurile in care se obtine acordul vecinilor afectati.

c). detinatorii spatiilor de alimentare publica pentru care se solicita amplasarea de terase au obligatia de a asigura pastrarea integritatii pavajului afectat de suprafata terasei, precum si igiena in interiorul acesteia. Orice deteriorare adusa pavajului pe care se amenajaza o trasa, in perioada de exploatare a terasei, va fi imputata detinatorului spatiului deservit de terasa respectiva.

2). Atribuirea amplasamentelor pentru terasele sezoniere, in alte locuri decat in fata punctului de lucru propriu, se poate face numai prin licitatie publica.

AMPLASARE TERASE CU OCAZII FESTIVE

Art. 19. Cu ocazia zilelor festive si a evenimentelor organizate de Primaria orasului Nucet se vor putea aseza terase temporare, pe o perioada determinate, in amplasamentele stabilite in prealabil.

REGULI GENERALE PRIVIND AMPLASAREA TERASELOR SAU ALTOR CONSTRUCTII CU SPECIFIC COMERCIAL

1. Terasa nu va impiedica accesul in blocurile de locatari sau in spatiile invecinate.

2. Se interzice prepararea in aer liber a tuturor sortimentelor culinare (mici, gratar, frigarui, etc), cu exceptia zonelor special amenajate in cadrul evenimentelor organizate de Primaria orasului Nucet.

CAPITOLUL VII. CRITERII PRIVIND STABILIREA MOBILIERULUI UTILIZAT PE TERASE

Art. 20. Mobilierul utilizat in cadrul teraselor va tine cont de urmatoarele aspecte:

a). Sa asigure conditii corespunzatoare pentru expunerea, protejarea si pastrarea marfurilor;

- b). Sa fie confectionat din material lavabil, usor de manipulat si transportat;
- c). Sa asigure spatiu suficient pentru deservirea clientilor.

CAPITOLUL VIII. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 21. 1. La data intrarii in vigoare a prezentului regulament toate contractele de inchiriere/ abonamente pentru amplasarea de terase pe domeniul public sau privat al orasului Nucet vor inceta de drept, dat fiind faptul ca terasele existente nu mai corespund cerintelor actuale cuprinse in acest regulament.

2.Toate contractele ce intra sub incidenta alin. 1 vor fi analizate, dupa caz, de Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vanzare, pentru inchiriere prin licitatie publica/ fara licitatie publica a imobilelor proprietatea orasului Nucet si pentru cumpararea de imobile de catre orasul Nucet si vor fi reinoite doar cu respectarea prezentului regulament si doar pe o perioada de cel mult 9 luni in cazul teraselor sezoniere, respectiv de cel mult 12 luni in cazul teraselor permanente.

Art. 22. Orice abatere de la prevederile prezentului regulament privind amplasarea si mobilarea teraselor conform anexelor, materialele utilizate sau alte caracteristici constructive ale teraselor permanente sau sezoniere amplasate pe domeniul public sau privat al orasului Nucet se va putea face doar cu avizul Compartimentului urbanism din cadrul Primariei orasului Nucet.

Art. 23. Prezentul regulament intra in vigoare de la data

_____.