

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)BIHOR-NUCET	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 1 din 10/01/2022(zi/luna/an) (*)
Primaria (*)Nucet	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Tira Anca Mihaela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ISTFAN MONICA CLAUDIA , CNP 2720816052137, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria ZH nr. 324278, eliberat(a) de SPCLEP Stei, data si locul nasterii 16.08.1972, localitate Beius , judetul/tara Bihor/Romania,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea Nucet, str. Reoublicii nr. 16 A , judetul/sectorul Bihor , codul postal 415400, tara Romania , telefon 0743910128 , fax , e-mail olcuta@yahoo.it cetatenia romana, starea civila necasatorita,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea , str..... nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin , CNP/CIF , in calitate de , conform , (numele si prenumele) localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusive: Istfan Ioan,frate, Istfan Marioara,sora;

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

.....;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,Stan Traian, Stefanut Zerafim, Bortos Nicolae, Avram Elena, Albu Teodor, Bortos Horia Emil ;

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si

functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2940 ha situat in extravilanul localitatii Nucet, identificat cu numar cadastral 50778, inscris in cartea funciara nr. 50778 a localitatii NUCET care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

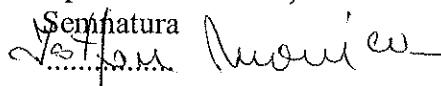
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. carte funciara nr. 50778 Nucet.;
2. contract de vanzare cumparare
3. planul de amplasament al terenului;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ISTFAN MONICA CLAUDIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


Data 10.01.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta Nr. <u>1</u> din <u>11.01.</u> 2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ORASUL NUCET	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 1/10.01.2022 depuse de ISTFAN MONICA CLAUDIA , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ISTFAN IOAN, frate	Nucet, str. Crisului, nr. 20/6, jud. Bihor
2.	ISTFAN MARIOARA , sora	Nucet, str. Crisului, nr. 20/4, jud. Bihor
...		

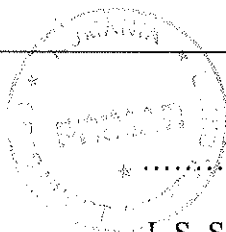
2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	----------------------------------

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



Primar

[Signature]

L.S. Secretar primarie,

[Signature]

Am primit un
exemplu

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <u>Bihor</u>	Registru de evidenta
Unitatea administrativ – teritoriala <u>ORAS Nucet</u>	Nr. <u>1</u> din <u>12.01. 2022</u>

In temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STAN TRAIAN

CNP/CIF _____, nr. inregistrare _____

in calitate de vecin avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in :
localitatea NUCET, str. MĂGUREI, nr. 77,
bl. —, sc. —, et. —, ap. —, judetul/ sectorul Bihor, cod postal
45700, e-mail _____, tel. _____.

Oferta de vanzare nr. 1 din data de 10.01. 2022 depusa de
STAN MONICA CLAUDIA privind terenul agricol situat in extravilan, in
suprafata de 2940 mp (ha), nr. cadastral 5077, nr. carte
funciara 5077 Nucet, nr. tarla _____, nr. parcela _____,
categoria de folosinta arabil la pretul de
116 188,0 lei (una suta sasezeci si opt mii lei) (lei), afisata la sediul/ site-ul
Primariei orasului Nucet, judetul Bihor.

PRIMAR,
Tuduce Mircea Adrian

SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaiela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <u>Bihor</u>	Registru de evidenta
Unitatea administrativ – teritoriala <u>ORAS NUCET</u>	Nr. <u>1</u> din <u>12.01.2022</u>

In temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STEFANU ZERATIM

CNP/CIF _____, nr. inregistrare _____

in calitate de vechi avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in :

localitatea NUCET, str. MAGUREI, nr. 81,

bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/ sectorul Bihor, cod postal

41100, e-mail _____, tel. _____.

Oferta de vanzare nr. 1 din data de 10.01.2022 depusa de

STEFAN MONICA CLAUDIA privind terenul agricol situat in extravilan, in

suprafata de 2940 mp (ha), nr. cadastral 50778, nr. carte

funciara 50778 NUCET, nr. tarla _____, nr. parcela _____,

categoria de folosinta arabil la pretul de

116 118,8 lei (suma este cuprinsa intr-o nota de calcul anexa la prezenta) (lei), afisata la sediul/ site-ul

Primariei orasului Nucet, judetul Bihor.

PRIMAR,
Tuduce Mircea Adrian

SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaiela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <u>Bihor</u>	Registru de evidenta
Unitatea administrativ – teritoriala <u>ORAS, NUCET</u>	Nr. <u>1</u> din <u>10.01.2022</u>

In temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PORTOS NICOLAE

CNP/CIF _____, nr. inregistrare _____

in calitate de vecin linu avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in :
localitatea NUCET, str. PAIATA, nr. 124,

bl. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, judetul/ sectorul Bihor, cod postal
415400, e-mail _____, tel. _____.

Oferta de vanzare nr. 1 din data de 10.01.2022 depusa de
ISTEAN MONICA CLAUDIA privind terenul agricol situat in extravilan, in
suprafata de 2900 mp (ha), nr. cadastral 50748, nr. carte
funciara 50748 NUCET, nr. tarla _____, nr. parcela _____,
categoria de folosinta arabil la pretul de
116 118,8 lei (una suta sasezeci si una suta opt sute de lei) (lei), afisata la sediul/ site-ul
Primariei orasului Nucet, judetul Bihor.

PRIMAR,
Tuduce Mircea Adrian

SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaiela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <u>Bihor</u>	Registru de evidenta
Unitatea administrativ – teritoriala <u>ORAS, NUCET</u>	Nr. <u>1</u> din <u>12.01.2022</u>

In temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ALBU TEODOR

CNP/CIF _____, nr. inregistrare _____

in calitate de vechi avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in :
localitatea ORADEA, str. _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/ sectorul Bihor, cod postal
_____, e-mail _____, tel. _____.

Oferta de vanzare nr. 1 din data de 10.01.2022 depusa de
ISTEAN MONICA CLAUDIA privind terenul agricol situat in extravilan, in
suprafata de 2740 mp (ha), nr. cadastral 5077P, nr. carte
funciara 5077P Nucet, nr. tarla _____, nr. parcela _____,
categoria de folosinta arabil la pretul de
116118,8 (un sute si sasezeci si una mii opt sute si optzeci) (lei), afisata la sediul/ site-ul
Primariei orasului Nucet, judetul Bihor.

PRIMAR,
Tuduce Mircea Adrian

SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaiela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <u>Bihor</u>	Registru de evidenta
Unitatea administrativ – teritoriala <u>ORAS NUCET</u>	Nr. <u>1</u> din <u>12.01.2022</u>

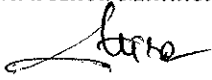
In temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta AVRAM ELENA

CNP/CIF _____, nr. inregistrare _____

in calitate de vechi tinea avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in :
localitatea NUCET, str. BATIATA, nr. 226,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/ sectorul Bihor, cod postal
415400, e-mail _____, tel. _____.

Oferta de vanzare nr. 1 din data de 10.01.2022 depusa de
ISTEAN MONICA CLAUDIA privind terenul agricol situat in extravilan, in
suprafata de 2940 mp (ha), nr. cadastral 50778, nr. carte
funciara 50778 NUCET, nr. tarla _____, nr. parcela _____,
categoria de folosinta arabil la pretul de
116 118,8 lei (una suta sasezeci si opt mii opt sute zece) (lei), afisata la sediul/ site-ul
Primariei orasului Nucet, judetul Bihor.

PRIMAR,
Tuduce Mircea Adrian


SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaiela


NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Timișoara	Registru de evidență
Unitatea administrativ – teritorială ORAȘ NUCEȘ	Nr. <u>1</u> din <u>12.01.2022</u>

In temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BORTOS HORIA EMIL

CNP/CIF _____, nr. inregistrare _____

in calitate de beciu avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in :
localitatea _____, str. _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/ sectorul _____, cod postal
_____, e-mail _____, tel. _____

Oferta de vanzare nr. 1 din data de 10.01.2022 depusa de
ISTAN MONICA CLAUDIA privind terenul agricol situat in extravilan, in
suprafata de 270 mp (ha), nr. cadastral 50778, nr. carte
funciara 50778 NUCET, nr. tarla -, nr. parcela -,
categoria de folosinta arabil, la pretul de
16110,8 (suma este prezenta in actele anexate) (lei), afisata la sediul/ site-ul
Primariei orasului Nucet, judetul Bihor.

PRIMAR,
Tuduce Mircea Adrian

SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaiela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <u>BIHOR</u>	Registru de evidenta
Unitatea administrativ – teritoriala <u>ORAS NUCET</u>	Nr. <u>1</u> din <u>12.01.2022</u>

In temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ISTVAN IOAN

CNP/CIF _____, nr. inregistrare _____

in calitate de prezenta persoana avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in :
localitatea NUCET, str. CRISTULUI, nr. 20,
bl. 20, sc. 1, et. 1, ap. 6, judetul/ sectorul BIHOR, cod postal
415400, e-mail _____, tel. _____.

Oferta de vanzare nr. 1 din data de 10.01.2022 depusa de
ISTVAN MONICA CLAUDIA privind terenul agricol situat in extravilan, in
suprafata de 2940 mp (ha), nr. cadastral 50778, nr. carte
funciara 50778 Nucet, nr. tarla _____, nr. parcela _____,
categoria de folosinta avut la pretul de
116 188,8 lei (unardou sute zece mii una suta optzeci si opt lei) afisata la sediul/ site-ul
Primariei orasului Nucet, judetul Bihor.

PRIMAR,
Tuduce Mircea Adrian



SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <u>Bihor</u>	Registru de evidenta
Unitatea administrativ – teritoriala <u>ORAS NUCET</u>	Nr. <u>1</u> din <u>12.01.2022</u>

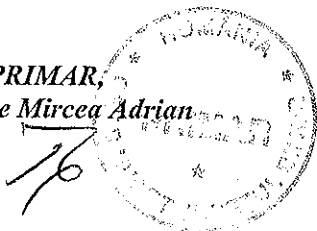
In temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ISTVAN MARIANA

CNP/CIF _____, nr. inregistrare _____

in calitate de prezenta persoana avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in :
localitatea NUCET, str. ORISULUI, nr. 20,
bl. 20, sc. 1, et. -, ap. 4, judetul/ sectorul Bihor, cod postal
415400, e-mail _____, tel. _____.

Oferta de vanzare nr. 1 din data de 10.01.2022 depusa de
ISTVAN MONICA CLAUDIA privind terenul agricol situat in extravilan, in
suprafata de 2940 m² (ha), nr. cadastral 50778, nr. carte
funciara 50778 NUCET, nr. tarla _____, nr. parcela _____,
categoria de folosinta arabil la pretul de
116188,0 lei (una mii/sutizece si una mii/sutizece) lei, afisata la sediul/ site-ul
Primariei orasului Nucet, judetul Bihor.

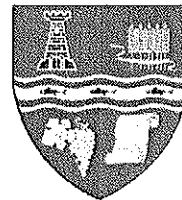
PRIMAR,
Tuduce Mircea Adrian



SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaiela



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422, cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



Nr. 106 Din 12 Ianuarie 2022

Proces verbal de afisare a ofertei de vanzare, a listei preemtorilor si a notificarii preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 2940 mp.

Azi, 12 Ianuarie 2022 am procedat la afisarea la sediul Primariei orasului Nucet cat si pe site-ul propriu a ofertei de vanzare, a listei preemtorilor si a notificarii preemtorilor catre : STAN TRAIAN, STETANUT
ZERATIM, BORTOS NICOLAE, AYRAM ELENA, ALBU TEO-
DOR, BORTOS HORIA EMIL, ISTHAN IOAN,
ISTHAN MARIODARA

in vederea exercitarii dreptului de preemtiune a terenului in extravilan in suprafata de 2940 mp. situat pe nr. cadastral 50778 conform prevederilor Legii nr. 17/ 2014 modificata prin Legea nr. 175/ 2020 pentru vanzatorul persoana fizica Istfan Monica Claudia.

Secretar General,
Tira Anca Mihaiela