



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422, cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaela

PROIECT DE HOTARARE NR. 10

Din 18 februarie 2022

privind aprobarea concesiunii spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicina de familie

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 374 din 7.02.2022 întocmit de către initiatorul proiectului de hotărâre;

- raportul înregistrat sub nr. 302 din 25.01.2022 întocmit de către d-na Gramada Codruta, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Nucet prin care se propune aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 596/ 16.03.2005 asupra spațiului cu destinația de cabinet medical ca urmare a renunțării din partea d-nei Serb Elisabeta și încheierea unui nou contract de concesiune în favoarea d-nei dr. Oros Georgeta pentru o perioadă de 15 ani, ca urmare a depunerii cererii din partea acesteia;

- prevederile art. 14, alin (4) și (7) din O.G. nr. 124/ 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 884/ 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare,

- văzând avizul: - comisiei de specialitate economico – financiară, culte și activități social culturale, agricultură;

- comisiei de specialitate juridică și de disciplină, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială;

În temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit. d), alin (7), lit. c), art. 139, alin (1), alin (3), lit. g) și ale art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al orașului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba încetarea contractului de concesiune cu nr. 596/ 16.03.2005 încheiat cu dr. Serb Elisabeta, datorită ieșirii acesteia la pensie.

Art. 2. Se aproba concesiunea directă către Cabinetul Medical Individual Oros Georgeta a spațiului cu destinație de cabinet medical situat în orașul Nucet, str. Republicii, nr.

19 B, judetul Bihor in vederea continuarii functionarii cabinetului medical individual de medicina de familie, situat pe nr. cadastral 51545 inregistrat in C.F. nr. 51545, domeniul public, suprafata concesionata fiind de 86 mp.

Art. 3. (1) Durata concesionarii este de 15 ani incepand cu data prezentei, valoarea redeventei fiind de 1,8 euro/ mp./ an (155 euro/an) in conformitate cu prevederile H.G. nr. 884/ 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

(2) Redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local al orasului Nucet.

Art. 4. (1) Contractul de concesiune se va incheia in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 946/ 299/ 2004 pentru aprobarea modelului – cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul H.G. nr. 884/ 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinete medicale.

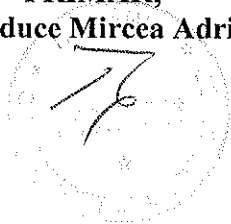
(2) Se imputerniceste Primarul orasului Nucet in functie pentru semnarea contractului de concesiune.

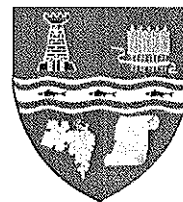
Art. 5. Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Primarul orasului Nucet;
- Cabinet Medical Individual Oros Georgeta;
- Biroul contabilitate;
- Monitorul Oficial Local;
- Institutia Prefectului – judetul Bihor.

PRIMAR;
Tuduce Mircea Adrian





Nr. 34 din 02. 2022

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 884/ 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, imobilele în care funcționează cabinete medicale se concesionează fără licitație publică și, potrivit dispozițiilor actului normativ mai sus menționat spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Prin cererea înregistrată sub nr. 4384 din 29.12.2021 d-na Serb Elisabeta medic de familie a solicitat încetarea contractului de concesiune nr. 596/ 16.03.2005 asupra spațiului cu destinația de cabinet medical datorită faptului că și-a încetat activitatea în câmpul muncii, aceasta pensionându-se.

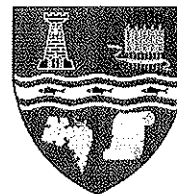
În consecință, d-na Oros Georgeta, în calitate de medic a depus cererea înregistrată sub nr. 4386/ 29.12.2021 pentru concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical în vederea continuării activității de medicină de familie în beneficiul cetățenilor astfel încât aceștia să beneficieze în continuare de servicii medicale.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun Consiliului local al orașului Nucet aprobarea concesionării imobilului cu destinația de cabinet medical situat în orașul Nucet - județul Bihor, către dr. Oros Georgeta având forma de organizare Cabinet Medical Individual.

PRIMAR,
Tuduce Mircea Adrian

Nucet, 02.2022 /TMA/BA/Referat aprobare /2ex.





Nr. 302 din 25.01.2022

R A P O R T ,

Către Consiliul Local al Orașului Nucet

Urmare a cererii nr.41/29.12.2021 înregistrată la unitatea noastră cu nr.4384 din 29.12.2021 , în ceea ce privește încetarea contractului de concesiune nr.596/16.03.2005 asupra spațiului cu destinația dispensar medical la solicitarea doamnei dr.Serb Elisabeta ca urmare a pensionarii acesteia cu data de 31.12.2021 și deservirii pe mai departe de către d-na dr.Oros Georgeta începând cu data de 01.01.2022 și urmare a cererii nr.4386/29.12.2021 formulată de către aceasta , în temeiul H.G.884/2004 și a O.G. 124/1998 propun Consiliului Local al Orașului Nucet emiterea unei hotărâri privind încetarea contractului de concesiune nr.596/16.03.2005 încheiat între d-na dr.Șerb Elisabeta și UATO Nucet și încheierea unui nou contract de concesiune între doamna Dr.Oros Georgeta și unitatea noastră asupra spațiului în suprafață totală de 86 mp. , valoarea redevenței anuale și durata concesiunii fiind aceleași ca și în contractul anterior , respectiv de 15 ani începând cu data de 01.01.2022 la valoarea de 1,8 E/mp/an (155 E/an) .

Față de cele expuse anterior propun Consiliului Local al Orașului Nucet adoptarea unei Hotărâri privind întocmirea unui nou contract de concesiune încheiat între Primăria Oraș Nucet și C.M.I. dr.Oros Georgeta.

Întocmit:

Consilier :Grămadă Codruța

Cgm ?



Dispozitie
16
Lir. contob
16

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI
NUCET
Nr. 4386 din 29.12.2021

Către Primăria Orașului
Nucet

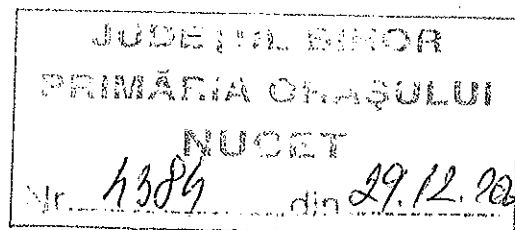
Subsemnata dr. Oros Georgeta, reprezentant
legal al CMI, DR OROS GEORGETA, prin
prezenta solicit concesionarea spațiului
cu destinație de cabinet medical din
orașul Nucet, strada Republicii,
pentru desfășurarea activității medicale,
având în vedere cererea de revizuire a
concesiunii, a dr. Iarb Elisabeta.

29.12.2021



C.M.I. Dr. Serb Elisabeta

Nr. 44/29.12.2021.



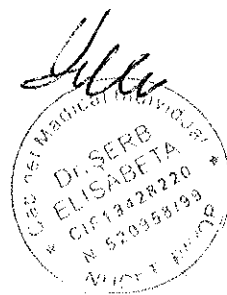
Către,

Primăria Or. Nucet.

Subsemnata Dr. Serb Elisabeta, medic de familie la C.M.I. Dr. Serb Elisabeta Nucet, solicit încetarea contractului de Concesiune nr. 596 încheiat cu Primăria Nucet., înscrisul cu data de 01.01.2022. ca utilizare a pensiunarii. Contractul medical va fi deținut de Dr. Gros Gergeta.

Date

29.12.2021.



DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI BIHOR

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul "*Dr. Oana Georgela*" forma de organizare *Cabinet medical individual*
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare *520085*
data *25.03.1999*

Adresa: cod *3600* Localitatea *Compara* strada
Medicul titular (medic) *Dr. Oana Georgela* număr *33/37*
Activitățile Codul personal *452260*

autorizate *Cele înscrise în autorizația de liberă practică medicală*

Director,

Dr. Răzvan Ladinescu

Responsabilul
Registrului Unic al Cabinetelor Medicale

Dr. Manea Ion

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 00440965

Denumire/Nume și prenume:
DR. OROS GEORGETA - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL

CNP: 2621110054694
Domiciliul fiscal: Jud. Bihor, Sat. Cîmpani Com. Cîmpani,
Str. Cîmpani, Nr.88 A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): **20869688**
Data atribuirii (C.I.F.): **30.01.2007**
Data eliberării: **31.01.2007**

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Cod NIF: 14.11.70.89.2

Unitate:

000000000000000000000000702406115
A

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51545 Nucet

Nr. cerere	20906
Ziua	12
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare



100070589857

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 603/4, 604/2, 605/2

Adresa: Loc. Nucet, Str Republicii, Nr. 19, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51545	1.039	Teren imprejmuit;

Construcții

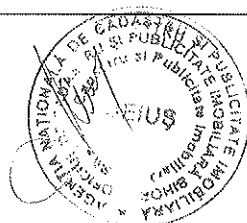
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51545-C1	Loc. Nucet, Str Republicii, Nr. 19, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1956; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Dispensar medical si cresa (P), edificata in anul 1956

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20906 / 12/06/2019	
Act Administrativ nr. 42, din 07/06/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Nucet; Act Administrativ nr. 1667, din 11/06/2019 emis de Orasul Nucet; Act Administrativ nr. 15174, din 18/04/2019 emis de BCPI BEIUS; Act Normativ nr. 671 bis, din 10/09/2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei; Act Administrativ nr. 15173, din 18/04/2019 emis de BCPI BEIUS; Act Administrativ nr. 15172, din 18/04/2019 emis de BCPI BEIUS;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) ORASUL NUCET , CIF:4687200, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

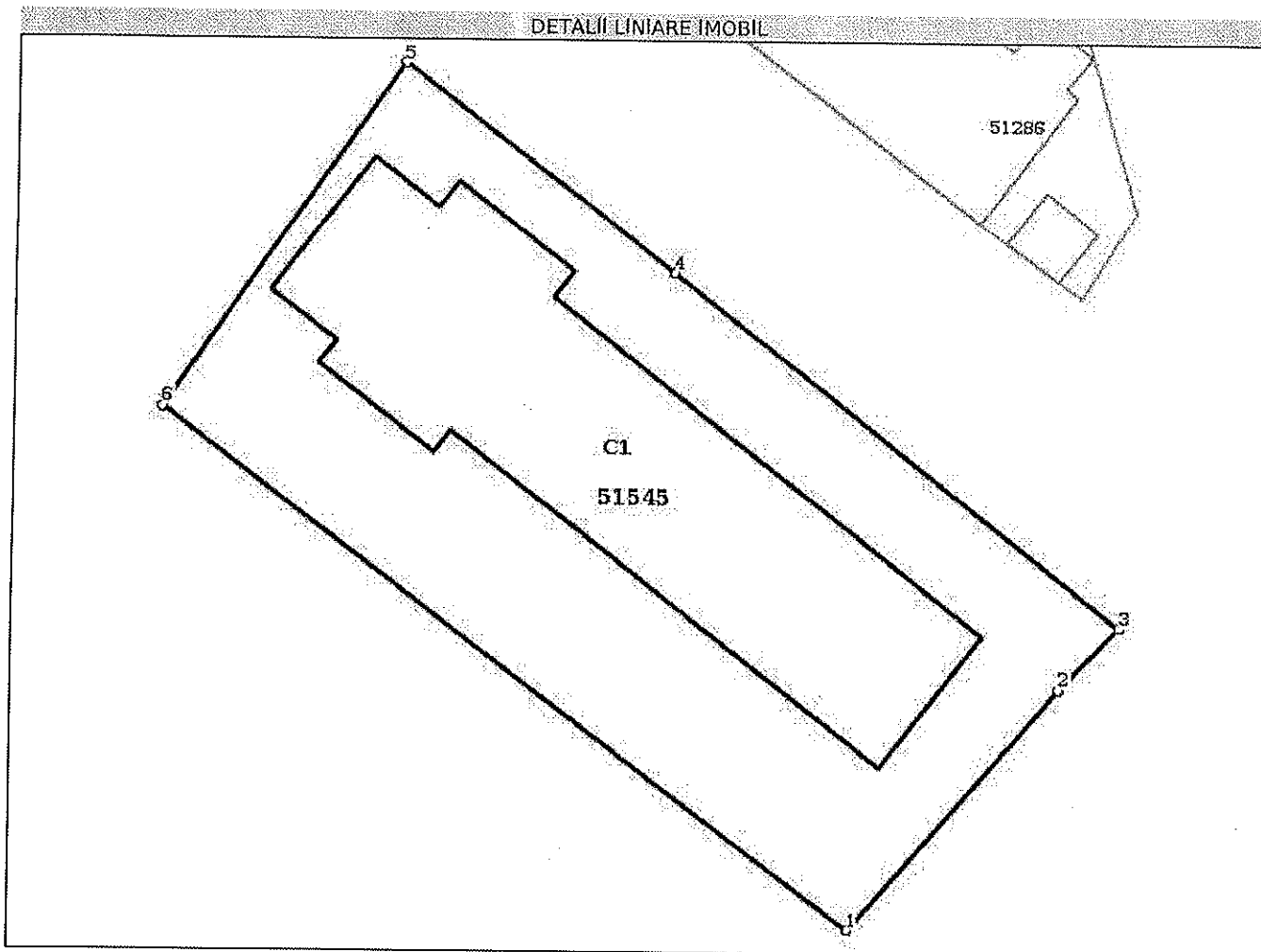
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51545	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.039	-	-	603/4, 604/2, 605/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51545-C1	construcții industriale și edilitare	394	Cu acte	An construire: 1956; S. construită la sol: 394 mp; S. construită desfășurată: 394 mp; Dispensar medical și creșă (P), edificată în anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.025
2	3	4.62
3	4	30.349

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	18.313
5	6	22.307
6	1	46.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-07-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MĂDĂLINA DENISA NEICA

(parafa și semnătura)



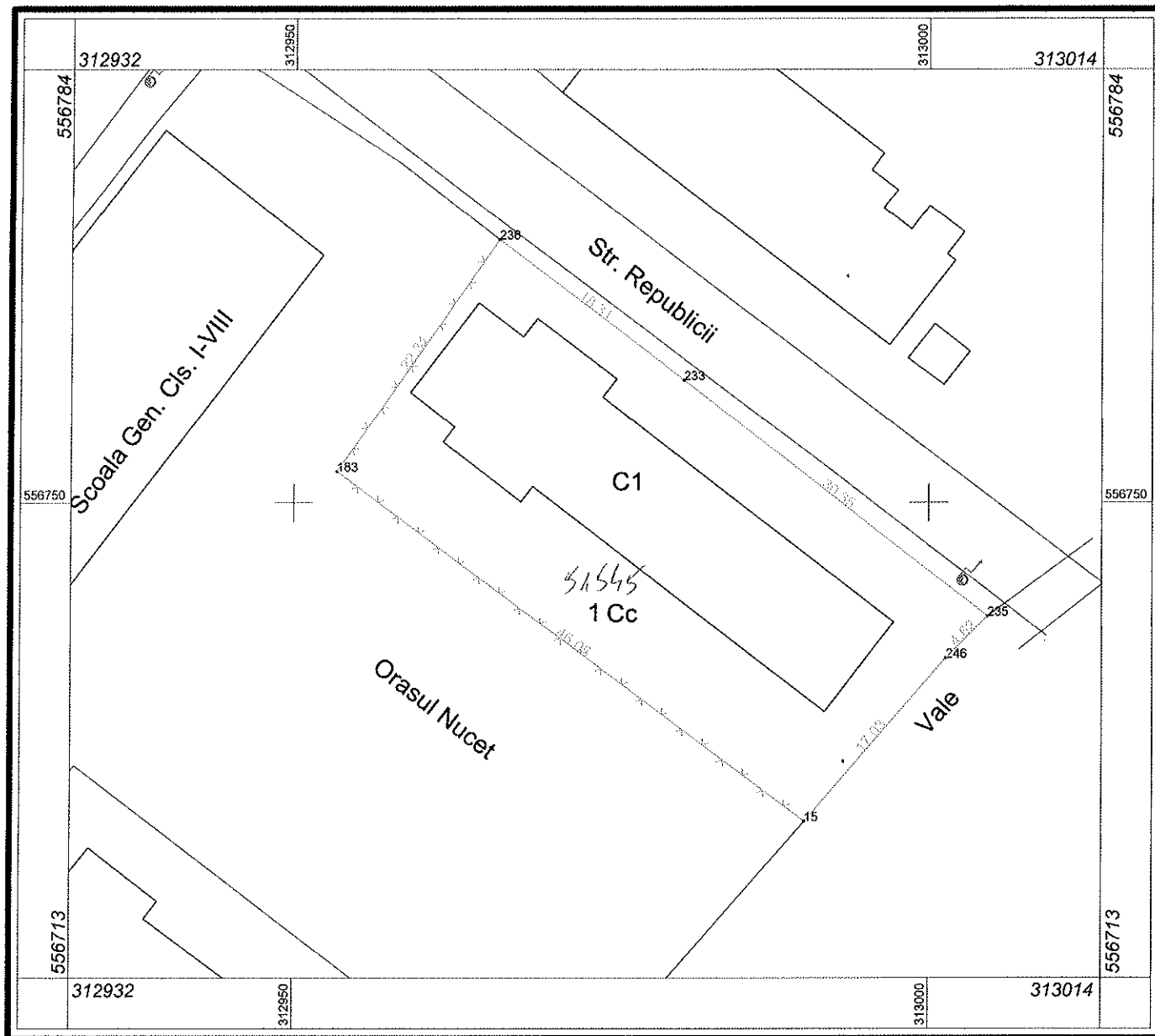
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 51545	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1039	Adresa imobilului Intravilan, STR Republicii nr. 19, Loc. Nucet, Jud. BIHOR
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Nucet	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	1039	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din beton
Total		1039	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	394	Cladire Dispensar medical si cresa P, anul construirii 1956, S. constr. desfășurată = 394 mp
Total		394	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1039 mp			
Suprafața din act = 1039 mp			

Executant: ing. BANCIIU IOAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 11.06.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data
--	--

Ștampila BCPI