



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaela

PROIECT DE HOTARARE NR. 11

Din 25 noiembrie 2024

modificarea HCL nr. 160/ 28.11.2023 privind aprobarea trecerii unor terenuri din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a orasului Nucet

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 286/ 2024 intocmit de catre initiatorul proiectului de hotarare, Primarul orasului Nucet,
- raportul de specialitate nr. 287/ 2024 intocmit de catre secretarul general al UAT Nucet prin care se propune modificarea HCL nr. 160/ 28.11.2023 privind aprobarea trecerii unor terenuri din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a orasului Nucet astfel ca terenurile situate pe nr. cadastrale 281 – 55 mp. din C.F. nr. 51872 Nucet si 280 – 25 mp. din C.F. nr. 51871 Nucet sa treaca din proprietatea Statului Roman in proprietatea publica a orasului Nucet ,
- prevederile art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar, republicata, coroborat cu art.26 din acelasi act normativ
- vazand avizul comisiei de specialitate juridice si de disciplina, invatamant, sanatate si activitati sportive, munca, familie si protectie sociala, din cadrul Consiliului local al orasului Nucet,

In temeiul art. 129, alin (1), alin (2), litera c), art. 139, alin (3), litera g) si art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al orasului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se modifica art. 1 al HCL nr. 160 din 28.11.2023, privind aprobarea trecerii unor terenuri din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a orasului Nucet , care va avea urmatorul continut :

„Se aproba trecerea terenurilor situate pe numere cadastrale 280 in suprafata de 25 mp. inscris in C.F. nr. 51871 Nucet concesionat numitilor Neag Viorel si Neag Rafila pe o durata de 99 ani si cel cu nr. cadastral 281 in suprafata de 55 mp. inscris in C.F. nr. 51872 Nucet din proprietatea Statului Roman in proprietatea publica a orasului Nucet si in administrarea Consiliului local al orasului Nucet”.

Art. 2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul orasului Nucet prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica cu Institutia Prefectului Judetului Bihor in vederea exercitarii controlului de legalitate, cu Primarul orasului Nucet prin grija secretarului general si cu Biroul de carte funciara Beius.

Primar,
Tuduce Mircea Adrian





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



Nr. 287 Din 25.11.2023

Raport de specialitate

În luna noiembrie 2023, prin HCL nr. 160, Consiliul local al orașului Nucet a aprobat trecerea unor terenuri din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a orașului Nucet ținându-se cont de Decizia nr. 22 din 26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție publicată în M.Oficial nr. 947 din 24.11.2016. Terenurile care fac obiectul acestei hotărâri sunt cele cu numerele cadastrale 280 în suprafața de 25 mp. înscris în C.F. nr. 51871 Nucet și 281 cu suprafața de 55 mp. înscris în C.F. nr. 51872. Instituția Prefectului solicită revocarea acestei hotărâri, deoarece din punctul de vedere al art. 26 din Legea nr. 18/1991 se aplică în continuare, nefiind abrogată. Având în vedere cele menționate, propunem Consiliului local al orașului Nucet adoptarea unei hotărâri de modificare a HCL nr. 160/2023 în sensul ca cele două terenuri să treacă în proprietatea publică a orașului Nucet în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1 coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată.

INTOCMIT, SECRETAR GENERAL;

Tira Anca Mihaela





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



Nr. 286 Din 25.01.2024

Referat de aprobare

Avand in vedere adresa Prefecturii Bihor prin care solicita sa se revoce HCL. nr. 160/ 2023 prin care anumite terenuri au intrat din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a orasului Nucet, propunem Consiliului Local al orasului Nucet modificarea acestei hotarari in sensul trecerii acestor terenuri in proprietatea publica a orasului Nucet in conformitate cu prevederile art. 36, alin (1) coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar, republicata

PRIMAR,
Tuduce Mircea Adrian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

CARTE FUNCİARĂ NR. 51872
COPIE

Carte Funciară Nr. 51872 Nucet

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 215 NDF

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Bihor, -

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 281	55	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 281-C1	Loc. Nucet, Jud. Bihor, -	spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4208 / 07/07/2005		
Decalaratie Autentificata nr. 1568, din 01/01/2005 emis de Maduta Aurel; Act nr. 7239-schita, din 01/01/2005 emis de O.N.C.P.I Oradea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierii de intabulare nr.1478/1995, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
Donatie nr. 2617, din 05/10/2004 emis de Maduta Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie in seria rangului incheierii de intabulare nr. 4375/11.10.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAG-VIOREL , si sotia 2) NEAG-RAFILA , bun comun	/ B.3 A1.1
9795 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 1055, din 25/03/2022 emls de Stiole Lucian Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VESE-MARIANA , căsătorită cu 2) VESE-FLORENTIN , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 281	55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	55	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 281-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	spatlu comercial



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

CARTE FUNCİARĂ NR. 51871
COPIE

Carte Funciară Nr. 51871 Nucet

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:215 NDF

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Bihor, -

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 280,	25	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4208 / 07/07/2005		
Decalaratie Autentificata nr. 1568, din 01/01/2005 emis de Maduta Aurel; Act nr. 7239-schita, din 01/01/2005 emis de O.N.C.P.I Oradea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierii de intabulare nr.1478/1995, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4375 / 11/10/2004		
Donatie nr. 2617, din 05/10/2004 emis de Maduta Aurel;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEAG VIOREL, si sotia		
2) NEAG RAFILA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 280	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	25	-	-		



HOTARARE

privind aprobarea trecerii unor terenuri din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a orasului Nucet

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 4345/ 2023 intocmit de catre initiatorul proiectului de hotarare, Primarul orasului Nucet,
 - raportul de specialitate nr. 4346/ 2023 intocmit de catre secretarul general al UAT Nucet prin care se propune aprobarea trecerii terenurilor situate pe nr. cadastrale 281 – 55 mp. din C.F. nr. 51872 Nucet si 280 – 25 mp. din C.F. nr. 51871 Nucet din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a orasului Nucet si in administrarea Consiliului local Nucet,
 - prevederile art. 6, alin (1) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - prevederile art. 36 din Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar, republicata, Decizia nr. 22 din 26.09.2016 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie,
 - prevederile art. 553 (2), art. 1138 din Noul Cod Civil,
 - vazand avizul comisiei de specialitate juridice si de disciplina, invatamant, sanatate si activitati sportive, munca, familie si protectie sociala, din cadrul Consiliului local al orasului Nucet,
- In temeiul art. 129, alin (1), alin (2), litera c), art. 139, alin (3), litera g) si art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al orasului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba trecerea terenurilor situate pe numere cadastrale 280 in suprafata de 25 mp. inscris in C.F. nr. 51871 Nucet concesionat numitilor Neag Viorel si Neag Rafila pe o durata de 99 ani si cel cu nr. cadastral 281 in suprafata de 55 mp. inscris in C.F. nr. 51872 Nucet din proprietatea Statului Roman in

proprietatea privata a orasului Nucet si in administrarea Consiliului local al orasului Nucet.

Art. 2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul orasului Nucet.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica cu Institutia Prefectului Judetului Bihor in vederea exercitarii controlului de legalitate, cu Primarul orasului Nucet prin grija secretarului general si cu Biroul de carte funciara Beius.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Peteri Florin Emil



CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL

Tira Anca Mihaela



Nr. 160
Din 28.11.2023

Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi "pentru", din totalul de 11 consilieri in functie