



Nr. 1132 Din 19 martie 2024

Proces - verbal

de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Incheiat azi, 19 martie 2024, in urma constatari derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind ofertele de vanzare :

- oferta de vanzare nr. 1/ 12.01.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 51895 in scris in C.F. nr. 51895 Baita categoria de folosinta arabil in suprafata de 0,1661 ha;
- oferta de vanzare nr. 2/ 12.01.2024 pentru terenul situate pe nr. cadastral 51901 in scris in C.F. nr. 51901 Baita, avand categoria de folosinta fanete in suprafata de 0,8971 ha;
- oferta de vanzare nr. 3/ 12.01.2024 pentru terenul cu numarul cadastral 51896 in scris in C.F. nr. 51896, avand categoria de folosinta fanete in suprafata de 0,6029 ha.

Ofertele de vanzare ale terenurilor din extravilanul orasului Nucet sunt depuse de catre numita Faur Elena Carmen, in calitate de vanzatoare, CNP 2770314052134 identificata cu C.I. seria CJ nr. 667241 eliberata de SPCJLEP Cluj, cetatenie romana, nationalitatea romana cu domiciliul in localitatea Cluj Napoca, str. Paris, nr. 6, et.1, ap. 7, jud. Cluj, cod postal 400125, tel. 0740134351.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin (8) din Legea nr. 17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor Agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3, lit. i) si m) si art. 8 alin (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/ 2014 privind unele masuri de

reglementare a vanzarii terenurilor Agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim- ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim- ministrului, ministrul culturii nr. 719/ 740/ M.57/ 2.333/ 2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces – verbal a fost intocmit la exprimarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6, alin (1) din Legea nr. 17/ 2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerate in cuprinsul art. 4, alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenurilor cu nr. cadastral 51895 din C.F. 51895 Baita in suprafata de 0,1661 ha, al terenului cu nr. cadastral 51896 inscris in C.F. 51896 in suprafata de 0,6029 ha si al terenului cu nr. cadastral 51901 inscris in C.F. 51901 Baita in suprafata de 0,8971 ha, sens in care certificam urmatoarele :

1. inregistrarea celor trei cereri ale vanzatorului cu numerele 1,2 si 3 din data de 12.01.2024, a ofertelor de vanzare pentru cele trei terenuri cu numerele cadastrale 51895, 51896 si 51901 depuse de catre numita Faur Elena Carmen in calitate de vanzatoare precum si a documentelor justificative.

2. incheierea Procesului – verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1/ 15.01.2024 si afisarea ofertelor de vanzare la sediul primariei/ site www.primarianucet.ro in data de 15.01.2024.

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6, alin (6) din Legea nr. 17/ 2014 cu modificarile si completariile ulterioare, precum si afisarea acestora la sediul primariei si pe site-ul propriu;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S. , in termenul prevazut la art. 6 alin (5) din Legea nr. 17/ 2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si ofertele de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 4¹ alin (3) din Legea nr. 17/ 2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data de 19.03.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei

de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8, alin (2) si (3) din normele metodologice, pana la data de 19 aprilie 2024.

Prezentul proces – verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/ site www.primarianucet.ro.

PRIMAR,
Tuduce Mircea Adrian



SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaela

